

Algemene richtlijnen voor verkoop, verhuur en in gebruik geven van snippergroen en reststroken

Gemeente **Woensdrecht**



Deze regeling heeft betrekking op percelen snippergroen en reststroken, hierna te noemen: “snippergroen”.

Onder snippergroen wordt verstaan percelen grond welke:

- over het algemeen van geringe afmeting en ondergeschikte betekenis zijn;
- geen deel uitmaken van het groenbeleidsplan van de gemeente Woensdrecht;
- van geen of minimale betekenis zijn voor de openbare ruimte;
- zijn gelegen aanpalend aan de eigendom van de verzoeker/gebruiker en als zodanig onlosmakelijk deel uitmaken van de woning van verzoeker/gebruiker.

Artikel 1

Behandeling van verzoeken tot aankoop, huur of gebruik van snippergroen geschiedt op basis van de uit het groenbeleidsplan voortvloeiende gewenste groenstructuur.

Artikel 2

Snippergroen wordt verkocht bij koopwoningen en verhuurd bij huurwoningen.

Artikel 3

In principe wordt snippergroen niet verkocht of verhuurd bij aanwezigheid van kabels en/of leidingen. Bij aanwezigheid van kabels en/of leidingen kan worden overgegaan tot het gratis in gebruik geven van snippergroen.

Bij een verzoek tot ingebruikgeving zal een éénmalige administratieve vergoeding van € 100,00 in rekening worden gebracht.

Artikel 4

Bij verhuur en ingebruikgeving van snippergroen zal worden bepaald dat deze gronden uitsluitend als siertuin mogen worden ingericht. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Artikel 5

De verkoop, verhuur en ingebruikgeving van snippergroen geschiedt conform de prijzen welke zijn opgenomen in het grondprijzenbeleid van de gemeente Woensdrecht.

Artikel 6

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich het recht voor in specifieke situaties af te wijken van deze richtlijnen.

Overeenkomstig raadsbesluit de dato 10 juli 2014.