

FASE 0 : VOORTRAJECT

Toelichting : Het initiatief kan komen vanuit de gemeente zelf òf vanuit particulieren, ondernemers of projecontwikkelaars.

Acties :

- > bepalen van het doel
- > principe beslissing B&W
- > opstellen anterieure overeenkomst met initiatiefnemer óf opstellen exploitatieplan
- > principe medewerking gemeenteraad
- > quick scan naar haalbaarheid

Tijdsduur : circa 10 tot 13 weken

FASE 1 : VOORBEREIDINGSFASE

Toelichting : Het initiatief blijkt op hoofdlijnen haalbaar. Verder (detail)onderzoek moet plaatsvinden.

Acties :

- > beschikbaarstelling van krediet
- > aanbestedingsprocedure voor keuze adviesbureau
- > startoverleg met adviesbureau
- > opstellen "Nota van uitgangspunten" + vaststelling door gemeenteraad
- > uitvoeren diverse onderzoeken: bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, flora- en fauna onderzoek, geluidsonderzoek, onderzoek naar de invloed van bedrijven e.d. in de omgeving enz.
- > overleg met waterschap over de waterhuishouding
- > bekendmaken voornemen
- > opstellen concept-voorontwerp bestemmingsplan en vaststelling door B&W

Tijdsduur : circa 10 tot 26 weken

FASE 2 : VOOR-ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Toelichting : De voorbereidingen zijn afgerond. Het resultaat is gereed om naar buiten te treden. Deze fase is niet wettelijk verplicht, maar vloeit voort uit de gemeentelijke "Inspraakverordening".

Acties :

- > publicatie in de Woensdrechtse Bode, website en ro-online (onverplicht)
- > ter inzage leggen van het voor-ontwerp bestemmingsplan (6 weken)
- > kennisgeving aan provincie, VROM-Inspectie en andere overleginstanties, die gelegenheid krijgen om te reageren
- > informatieavond of inloopavond
- > opstellen "Eindverslag inspraak", waarin alle zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie (wel of geen aanpassing van het plan)
- > opstellen "Eindverslag vooroverleg", waarin alle adviezen zijn samengevat en voorzien van een reactie (wel of geen aanpassing van het plan)
- > verwerken van de ingekomen reacties (evt. aanpassen van het plan)
- > instemming met aanpassingen en vaststelling ontwerp-bp door B&W

Tijdsduur : circa 10 tot 26 weken

FASE 3 : ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting :** De inspraak en het vooroverleg hebben niet geleid tot het stoppen van de procedure. Met deze fase vangt de "wettelijke" procedure aan. Vanaf dit moment gelden wettelijke bepaalde termijnen.
- Acties :**
- > publicatie in de Woensdrechtse Bode, website, ro-online (verplicht) én Staatscourant
 - > ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan (6 weken), met mogelijkheid zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad
 - > kennisgeving aan provincie, VROM-Inspectie en andere overleginstanties, die gelegenheid krijgen om te reageren
 - > opstellen "Nota beantwoording zienswijzen", waarin alle zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie (wel of geen aanpassing van het plan)
 - > verwerken van de ingekomen reacties (evt. aanpassen van het plan)
 - > instemming met aanpassingen en vaststelling bp door Raad (binnen max. 12 weken na afloop van de periode van terinzagelegging)
- Tijdsduur :** max. 18 weken

FASE 4 : VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN

Toelichting : De ingekomen zienswijzen zijn voor de gemeenteraad geen reden om de de procedure te stoppen. De wettelijke procedure kan worden voortgezet

Acties :

- > publicatie in de Woensdrechtse Bode, website, ro-online (verplicht) én Staatscourant (binnen 2 òf 6 weken na vaststelling)
- > ter inzage leggen van het vastgesteld bestemmingsplan (6 weken), met mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State
- > kennisgeving aan provincie, VROM-Inspectie en andere overleginstanties

Tijdsduur : max. 12 weken

FASE 5: REACTIEVE AANWIJZING

Toelichting : Als de gemeenteraad de zienswijzen van de provincie en/of de VROM-inspectie (geheel of gedeeltelijk) niet heeft gehonoreerd, danwel dat wijzigingen t.o.v. het ontwerp zijn aangebracht krijgen GS en de VROM-Inspectie 6 weken (extra) de tijd om te reageren in de vorm van een reactieve aanwijzing.

Acties :

- > eventueel opstellen van een verweerschrift
- > kennisname door B&W en gemeenteraad

Tijdsduur : 6 weken

FASE 6: VOORLOPIGE VOORZIENING

Toelichting : Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Beroep heeft géén schorsende werking. Als men er belang bij heeft dat het bestemmingsplan niet wordt toegepast zal bij de Voorzitter van de Raad van State een "verzoek om voorlopige voorziening" moeten worden ingediend. De werking wordt dan opgeschort totdat de voorzitter heeft beslist. Eventueel bepaalt de Voorzitter welke onderdelen wel/niet in werking treden.

Acties :

- > aanleveren proces-dossier (analoog én digitaal)
- > opstellen verweerschrift
- > opstellen pleitnota's
- > vertegenwoordiging gemeente tijdens hoorzitting
- > kennisname door B&W en gemeenteraad

Tijdsduur : circa 15 weken

FASE 7: BEROEP BIJ RAAD VAN STATE

Toelichting : Ingediende beroepen worden behandeld door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit wordt de "behandeling in hoofdzaak" genoemd.

Acties :

- > aanleveren proces-dossier (analoog én digitaal)
- > opstellen verweerschrift
- > opstellen pleitnota's
- > vertegenwoordiging gemeente tijdens hoorzitting
- > (eventueel) verwerken uitspraak in bestemmingsplan
- > kennisname door B&W en gemeenteraad

Tijdsduur : max. 12 maanden

FASE 8: ONHERROEPELIJK BESTEMMINGSPLAN

Toelichting : Vanaf de dag na de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Acties :

- > publicatie in de Woensdrechtse Bode, website, ro-online (verplicht) én Staatscourant
- > ter inzage leggen van het onherroepelijke bestemmingsplan (onbeperkt), met mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State
- > kennisgeving aan provincie, VROM-Inspectie en andere overleginstanties
- > opnemen in het gemeenteblad
- > kennisname door B&W en gemeenteraad

Tijdsduur : n.v.t.

FASE 9: BEHEER VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Toelichting : Een bestemmingsplan geldt (in principe) voor maximaal 10 jaar. Het is verplicht om vóór de afloop van deze termijn een nieuw bestemmingsplan te hebben vastgesteld. Sanctie: geen bouwleges!!!! Ook moeten o.a. de toegepaste (binnenplansen) ontheffingen en wijzigingen worden bijgehouden.

Acties :

- > bijhouden verleende ontheffingen
- > bijhouden verleende wijzigingen
- > tijdig opstarten procedure voor nieuw bestemmingsplan
- > jaarlijks verslag aan de gemeenteraad (wettelijk verplicht)

Tijdsduur : max. 10 jaar