

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Mado conserven Ossendrecht'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Mado conserven Ossendrecht'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan regelt de uitbreiding in het buitengebied met ca. 2200 m² van een in bestaand stedelijk gebied gevestigd niet-agrarisch bedrijf.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Vr). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

24 september 2015

Ons kenmerk

C2174702/3856899

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. (Anton) Danen

Telefoon

(073) 681 26 32

Email

adanen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding en Ladder voor duurzame verstedelijking

Het bestemmingsplan regelt de uitbreiding van een bestaand bedrijf, dat in de bebouwde kom ligt van Ossendrecht. De uitbreiding vindt plaats in een gebied dat in de Verordening is aangeduid als groenblauwe mantel.

Datum

24 september 2015

Ons kenmerk

C2174702/3856899

Het bestaande bedrijf is al groter dan 5000 m², namelijk 25.000 m², en wordt verder uitgebreid. Op deze uitbreiding is dan ook het gestelde in artikel 6.10, lid 3 van de Verordening van toepassing omdat de uitbreiding buiten bestaand stedelijk gebied is gelegen. Blijkens dit artikellid geldt ook voor deze uitbreiding het gestelde in 4.6, lid 2 van de Vr. Verder is de Ladder voor duurzame verstedelijking (voortaan: de ladder) van toepassing.

Wij constateren dat de toelichting van het bestemmingsplan voornamelijk een beschrijving bevat van de noodzaak van de uitbreiding van het niet-agrarisch bedrijf (conservenfabriek), namelijk het beperken van het aantal vervoersbewegingen. Deze beschrijving achten wij onvoldoende om te kunnen worden aangemerkt als een onderbouwing zoals bedoeld in artikel 6.10, lid 3 inclusief artikel 4.6, lid 2 van de Verordening en waarmee voldaan wordt aan de ladder.

De toelichting bevat onvoldoende verantwoording over de aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de langere termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse. Daarbij werken wij op dat het ontbreken van de mogelijkheden tot verplaatsing van het bedrijf naar daartoe geëigend bedrijventerrein alleen wordt gemotiveerd vanuit de financiële middelen..

Voor wat betreft de onderbouwing t.a.v. de Ladder constateren wij dat deze uitbreiding in het buitengebied in trede 2 ten onrechte wordt beschouwd als bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. Naar onze mening voldoet het betreffende gebied niet aan de omschrijving van het begrip bestaand stedelijk gebied uit het Bro en dient de onderbouwing te worden aangevuld. Tevens ontbreekt inzicht in het voorgestane gebruik/bestemming van de locatie welke door het bedrijf wordt verlaten.

Groenblauwe mantel (Vr)

Aangezien de uitbreiding is geprojecteerd in de Groenblauwe mantel dient, volgens artikel 6.10, lid 3 sub c Vr, een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie gepaard te gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat ter voldoening aan deze voorwaarde het bedrijfsperceel landschappelijk zal worden ingepast door middel van het verplaatsen van een bestaande wal met begroeiing. In de toelichting is geen verantwoording opgenomen van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten ter plaatse en op welke wijze het bestemmingsplan daaraan een positieve bijdrage aan levert. Wij vragen ons af of de voorgestane landschappelijke inpassing beschouwd kan worden als een positieve bijdrage aan de

bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Datum

24 september 2015

Ons kenmerk

C2174702/3856899

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De uitbreiding van het niet-agrarische bedrijf in het buitengebied is een ruimtelijke ontwikkeling, die voor wat betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals genoemd in artikel 3.2 Vr, valt in categorie 3 van het regionale afsprakenkader 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' d.d. 26 juni 2013. Wij constateren dat het bestemmingsplan voorziet in een landschappelijke inpassing door het verplaatsen van een bestaande aarden wal met beplanting naar de rand van het perceel, maar dat het bestemmingsplan geen verantwoording biedt in de voor deze ruimtelijke ontwikkeling benodigde kwaliteitsverbetering.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij op meerdere punten (mogelijke) strijdigheid met de Vr. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.