

Gemeenteraad Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Mado conserven Ossendrecht'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Mado conserven Ossendrecht' ligt tot en met 24 februari 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van ca. 2200 m² in het buitengebied van een in bestaand stedelijk gebied gevestigd niet-agrarisch bedrijf.

Vooroverleg

Bij brief van 24 september 2015, kenmerk 3856899, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan niet in overeenstemming is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

23 februari 2016

Ons kenmerk

C2183624/3924348

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(073) 680 84 80

Email

jmulders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

23 februari 2016

Ons kenmerk

C2183624/3924348

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Wij constateren dat het plan voorziet in een berekening van de kwaliteitsverbetering op grond van categorie 3 van het afsprakenkader. Dat wordt grotendeels besteed aan keerwanden ten behoeve van een aarden wal. De genoemde kunstmatig opgebrachte aarden wal met groenblijvende niet inheemse/gebiedseigen soorten merken wij niet aan als kwaliteitsverbetering van het landschap. Het is weliswaar een inpassing van het bedrijf, maar niet zoals wij die verstaan onder een goede landschappelijke inpassing die op basis van art 3.2 plaats moet vinden.

Wij verzoeken u nader in te gaan op de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.