

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2342453
Aanvraagnaam Herontwikkeling Raadhuisstraat 44-46-48-50
Uw referentiecode 014-053

Ingediend op 11-05-2016
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Herontwikkeling Raadhuisstraat 44-46-48-50 te Hoogerheide.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Woensdrecht
Bezoekadres: Huijbergseweg 3
4631 GC
Hoogerheide
Postadres: Postbus 24
4630 AA
Hoogerheide
Telefoonnummer: 14 0164
Faxnummer: 0164-616331
E-mailadres algemeen: gemeente@woensdrecht.nl
Website: www.woensdrecht.nl

Contactpersoon: Ad Burgel

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Gemeente Woensdrecht	
Datum besluit	30 januari 2017
Zaaknr.	Z-HZ-WABO-2016-0315
Afdelingshoofd publiekszaken	
M.P. van Dort 	

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Woensdrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Woensdrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2645
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De aanvraag geldt voor perceelnummers 2645, 2646, 2647 en 2648.

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Formulierversie
2016.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 15 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1638

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5512

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Datum besluit 30 januari 2017
Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315
Afdelingshoofd publiekszaken

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

M.P. van Dort

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 546

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1338

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 925

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Voor materialen- en kleurenstaat zie tekening B.01.g, d.d. 18-04-2016.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2016.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aangezien de woningbouw op basis van het vigerende bestemmingsplan Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht niet is te realiseren, is het noodzakelijk om hiervoor af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de afwijkingsregels in het vigerende bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1) en de ontwikkeling valt niet aan te merken als een (Wabo) kruimelafwijking conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien, conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kleinschalige bebouwing, besloten van opzet en gelegen op smalle en diepe percelen. De bestaande bebouwing zal gesloopt gaan worden in het kader van de nieuwbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het realiseren van 15 appartementen aan de zuidzijde en 9 appartementen aan de noordzijde. De bebouwing bestaat uit 3 bouwlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door het aanleveren van een goede ruimtelijke onderbouwing (in afwijking van het vigerende bestemmingsplan) het verkrijgen van een Omgevingsvergunning voor de beide ontwikkelingen toch mogelijk te maken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort

Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_01_g_pdf	B_01_g.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
B_02_pdf	B_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
B_03_pdf	B_03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
2016-042_F01_13-04--2016_pdf	2016-042_F01_1-3-04-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
2016-042_C01_13-04--2016_pdf	2016-042_C01_1-3-04-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
2016-042_Rapport_00-1_DEF_pdf	2016-042_Rapport_001_DEF-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-05-11	In behandeling
R16017_142_A_PDF	R16017_142_A.PDF	Energiezuinigheid en milieu	2016-05-11	In behandeling

Gemeente **Woensdrecht**

Datum besluit 30 januari 2017

Zaaknr. Z-HZ-WABO-2016-0315

Afdelingshoofd publiekszaken

M.P. van Dort