

**R a a d s b e s l u i t**

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen  
Vergadering d.d. : 14 september 2017 agendanummer : 2017-051  
Zaaknummer.: : Z16.05378

---

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 14 september 2017

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 29 augustus 2017

gelet op : artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat :

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht is voor het hele gebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen is opgesteld;
- over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap "Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant;
- zienswijzen zijn ingebracht, welke zijn samengevat en voorzien van een reactie in de nota zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen";
- geen exploitatieplan benodigd is aangezien een anterieure overeenkomst afgesloten.

**b e s l u i t :**

1. Vast te stellen de nota zienswijzen van het bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen met hierin opgenomen de beantwoording van de ingekomen zienswijzen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen;
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen" bestaande uit:
  - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:  
  
NL.IMRO.0873.HUYBxBP144xHERZx04-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o\_NL.IMRO.0873.HUYBxBP144xHERZx04-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
  - b. de pdf-bestanden "bestemmingsplan Aanpassing Buntven Huijbergen" bestaande uit:

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Regels met twee bijlagen en Toelichting.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Verbeelding.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 1 Bodem.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 2 Water.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 3 Flora en Fauna.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 4 AERIUS-berekeningen.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 5 Akoestiek.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 6

Beeldkwaliteitsplan.pdf

BP VG Aanpassing Buntven Huijbergen - Bijlage 7 Nota zienswijzen.pdf

c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:

- de toelichting, regels en plankaart,
- bijlagen 1 t/m 7 bij de toelichting,

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 september 2017 :

de raad voornoemd,  
de griffier,



de voorzitter,

