

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING** nr. Z-HZ-WABO-2016-0449

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag  
ingekomen d.d.  
van

: 27 juli 2016

:  
:  
:

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, activiteit legaliseren van 6 garageboxen;
- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo, activiteit uitrit aanleggen of veranderen;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Ossendrecht

sectie : D

nr(s) : 6929

op het perceel plaatselijk bekend: Dwarsstraat ong. (naast nummer 1) te Ossendrecht

gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, en 2.12 van de Wabo;

**besluiten:**

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig geaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, ...

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,  
namens dezen,

R.J. Heemels  
Teammanager Publieksplein

Bouwkosten : € ... (wordt in definitief besluit opgenomen, wel anonimiseren)

Leges : € ... (wordt in definitief besluit opgenomen, wel anonimiseren)

#### Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van ... 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

#### Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

#### Beroepsclausule (wordt opgenomen in het definitief besluit)

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

#### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- + aanvraag papierenformulier -bouw-strijd ro-uitrit-
- + Rijo\_Garages\_20170417\_A3
- + constructie berekening 18-4-2017 tbv 5e toesting Sweco garageboxen
- + tekstuele toevoeging 1 Bouwbesluit 7-2-2017
- + tekstuele toevoeging 2 Bouwbesluit 7-2-2017
- + 2480295\_1469604925706\_Rekers\_Produkt\_Zertifikat.1
- + 2480295\_1469604953615\_Rekers\_ventilatieberekening.1
- + 2480295\_1469604799483\_Rekers\_berekening\_constructief
- + 2480295\_1469604830009\_Rekers\_Efectis\_brandwerendheid
- + 2480295\_1469604865015\_Rekers\_Kiwa\_certificaat
- + 2480295\_1469604894691\_Rekers\_Kiwa-KOMO\_certificaat
- + Nota inspraak en vooroverleg garageboxen Dwarsstraat
- + ON RO Dwarsstraat inclusiefbijlagen

## Aanhangsel

**De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2016-0449 verleend op ..., aan [REDACTED] voor het legaliseren van 6 garageboxen en realiseren van een uitrit op het perceel Dwarstraat ong. (naast nummer 1) te Ossendrecht.**

Inhoudsopgave

Procedureel 4

Overwegingen 6

Voorschriften

Zienswijzen



## **Procedureel**

### **Gegevens aanvrager**

Op 27 juli 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: de [REDACTED]

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het legaliseren van 6 garageboxen en het realiseren van een uitrit op het adres Dwarsstraat ong. (naast nummer 1) te Ossendrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- activiteit uitrit aanleggen of veranderen.

## **Procedure**

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

## **Advies**

In het Wabo en Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.14 Wabo alsmede artikel van het Bor, hebben wij het de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden.

**Ter inzage legging**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf ... 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Conform afdeling 3.4 Awb is de kennisgeving op ... 2017 in de Staatscourant gepubliceerd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Activiteit bouwen en handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening**

#### **Artikel 2.1, lid 1, sub a en c van de Wabo**

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1<sup>e</sup> herziening’;
- ter plaatse de bestemming ‘Wonen’ geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming ‘Wonen’;
- de aanvraag voor de activiteit bouwen is op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- door de aanvrager ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing (161090 16 juni 2017) is opgesteld;
- deze ruimtelijke onderbouwing bevat de motivering dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gemeenteraad op 26 oktober 2017 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven heeft op het plan;
- de welstandscommissie op 22 november 2017 positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen geen bouwplan betreft waarvoor de commissie tunnelveiligheid advies dient uit te brengen.
- per mail het onderdeel van de aanvraag tot het realiseren van een uitrit door de aanvrager ingetrokken is;
- ~~— de aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken vanaf ... 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;~~
- ~~— gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;~~

### **Activiteit Uitweg**

**Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen. (artikel 2.2. lid 1 sub e Wabo)**

- Dat op grond van artikel 2.12, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
  - a. de bruikbaarheid van de weg;
  - b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
  - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
  - d. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.
- het college op 28 januari 2014 “beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen” heeft vastgesteld;
- de aanvraag is getoetst aan de hiervoor genoemde beleidsregels;
- er geen strijd is met de hiervoor genoemde beleidsregels;
- er geen sprake is van een weigeringsgrond als bedoeld artikel 2.12, lid 3 van de APV;

## **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het bouwbesluit;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;