

BEKENDMAKING

Vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunningen “Woningbouw Ossendrechtseweg 38, Hoogerheide”

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project “Ossendrechtseweg 38, Hoogerheide”, met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

- De gemeenteraad heeft op 21 juni 2018 het bestemmingsplan ‘Woningbouw Ossendrechtseweg 38, Hoogerheide’ (NL.IMRO.0873.HOWOxBP143xHERZx20-VG01) vastgesteld;
- Burgemeester en wethouders hebben op 29 juni 2018 de gevraagde omgevingsvergunningen verleend:
 - Bouwen van een woning op het adres Oude Hof 4, 4631 BT te Hoogerheide;
 - Bouwen van een woning op het adres Oude Hof 6, 4631 BT te Hoogerheide;
 - Bouwen van een woning op het adres Oude Hof 8, 4631 BT te Hoogerheide.

Inhoud

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van vijf woningen mogelijk op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Ossendrechtseweg 38 in Hoogerheide, inclusief bijbehorende infrastructurele en groenvoorzieningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan is inhoudelijk ongewijzigd gebleven ten opzichte van de ontwerpversie.

Coördinatie

Op 13 juni 2013 heeft de gemeenteraad de “Coördinatieverordening Wro gemeente Woensdrecht” vastgesteld. Hierin is bepaald dat, onder andere, een bestemmingsplan en omgevingsvergunningen gecoördineerd behandeld kunnen worden. Bij bovengenoemde besluiten is deze coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Inzien

De bovengenoemde besluiten liggen gecoördineerd als één besluit met ingang van 5 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het plan ook worden ingezien buiten openingstijden.

Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken te vinden op www.woensdrecht.nl/bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld tegen het gecoördineerde besluit door iedere belanghebbende:

- die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen de ontwerp besluiten kenbaar te maken.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.
Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunningen.

Hoogerheide, 4 juli 2018