

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Politieacademie Ossendrecht

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 juni 2018 het bestemmingsplan Politieacademie Ossendrecht (NL.IMRO.0873.BUITxBP047xMOEDx00-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Voor het terrein van de voormalige Koningin Wilhelmina Kazerne te Ossendrecht geldt momenteel een verouderde planologische regeling. Het Bestemmingsplan Politieacademie Ossendrecht voorziet in een actueel bestemmingsplan waarin met name de Politieacademie planologisch wordt gefaciliteerd met behoud van de op het terrein aanwezige natuurwaarden. Hiertoe is een groenbeheersplan opgesteld dat is geïntegreerd in de bestemmingsplanregeling. Het doel is de activiteiten van de Politieacademie zo effectief mogelijk te spreiden over het terrein waarbij de belasting op de natuurwaarden zo gering mogelijk is. Er wordt onder meer voorzien in de mogelijkheid om voor oefendoeleinden een klimtoren, kraan en antennemast te plaatsen. Ook de handgranatenbaan blijft voor oefendoeleinden in gebruik waarbij met containers voorzien wordt in een zogenaamd plofhuis.

Herbegrenzing Ecologische Hoofdstructuur, (EHS):

In het bestemmingsplan is uitgegaan van een herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur. In dit kader is door het college van burgemeester en wethouders een verzoek om herbegrenzing ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant dat is gehonoreerd.

Gewijzigde vaststelling:

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn enkele tekstuele aanpassingen aangebracht die betrekking hebben op de bescherming van aanwezige waterleidingen. Verder zijn er ondergeschikte wijzigingen aangebracht met betrekking tot de systematiek van het bestemmingsplan. In de Nota Zienswijzen, die als bijlage bij het bestemmingsplan is bijgevoegd, en in paragraaf 8.3 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle aanpassingen opgesomd.

Reactieve aanwijzing:

De provincie heeft geen reactieve aanwijzing voor het bestemmingsplan afgegeven.

Inzien:

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf 9 augustus 2018 ter inzage gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het plan ook worden ingezien buiten openingstijden. Ook is het gehele bestemmingsplan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op “www.woensdrecht.nl/bestemmingsplan”. Tevens is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan heeft als identificatienummer: NL.IMRO.0873.BUITxBP047xMOEDx00-VG01

Reageren:

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de genoemde termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding:

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogerheide, 8 augustus 2018
Burgemeester en wethouders voornoemd,

A.P.E. Baart MBA,
secretaris

Drs. J.J.C. Adriaansen,
burgemeester