

Waterparagraaf
Heidestraat ong. te Putte

Waterparagraaf

Heidestraat ong. te Putte

Opdrachtgever : Aannemersbedrijf B. de Nijs – Soffers B.V.

Kooiweg 20

4631 SZ HOOGERHEIDE

Projectnummer : 20170026

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 30 januari 2017

Opgesteld door : mr. ir. H. Wenting

Gecontroleerd door : ing. G. Spruijt

Voor akkoord : mr. ir. H. Wenting

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D02	2016-07-12	Waterparagraaf	HW	GS

INHOUD	blz.
1 WATERPARAGRAAF	2
1.1 Aanleiding waterparagraaf	2
1.2 Beleid waterschap Brabantse Delta	2
1.3 Beleid gemeente Woensdrecht	3
1.4 Watertoetsproces	3
1.5 Huidige situatie	4
1.5.1 Algemeen	4
1.5.2 Bodemkundige situatie	4
1.5.3 Grondwater	4
1.5.4 Oppervlaktewater en waterkeringen	5
1.5.5 Riolering	5
1.5.6 Overige gebied specifieke waterbelangen	5
1.6 Toekomstige situatie	5
1.6.1 Planontwikkeling	5
1.6.2 Waterbezwaar	6
1.6.3 Advies behandeling regenwater (RWA)	6
1.6.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)	6
1.6.5 Ontwatering en drooglegging planlocatie	6
1.7 Conclusie	6

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Aanleiding waterparagraaf

In opdracht van Aannemersbedrijf B. de Nijs-Soffers B.V. is er een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke procedure voor de realisatie van één woning de percelen Antwerpsestraat 236 en 238, aan de zijde van de Heidestraat, in Putte.

In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden welke de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft, en middels welke maatregelen / voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd.

1.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid.

Het waterbeheerplan houdt rekening met de toekomst: klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging. Deze ontwikkelingen geven aanleiding tot de volgende accenten:

- het nationale Deltaprogramma voor waterveiligheid en de versterking van de dijken langs de Rijkswateren en de regionale rivieren;
- het optimaliseren van de zoetwatervoorziening met het oog op de toenemende droogte;
- inzet op bewustwording van watergebruikers zodat hun inzicht groeit over wat ze zelf aan waterbeheer kunnen bijdragen;
- helderheid over zowel beperkingen als mogelijkheden voor de gebruiksfuncties van het watersysteem;
- het verbeteren van de waterkwaliteit in een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van verbeteren van de waterstanden, onderhouden van sloten en treffen van inrichtingsmaatregelen);
- afvalstoffen steeds meer inzetten als waardevolle grondstoffen zoals terugwinning van fosfaat en productie van bioplastiek uit afvalwater
- een duurzame energiewinning.

Het waterschap heeft een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

1.3 Beleid gemeente Woensdrecht

De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Woensdrecht. De beleidsregels die de gemeente Woensdrecht hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het 'vGRP Woensdrecht 2014-2019'. De gemeente Woensdrecht werkt mee aan de Samenwerking Water in West- en Midden-Brabant voor een doelmatig (afval)waterbeheer. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Woensdrecht conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.

1.4 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

1.5 Huidige situatie

1.5.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom aan de noordzijde van het dorp Putte. Kadastraal is het volgende bekend kadastrale gemeente Putte, sectie B en perceelnummers 3209 en 3210. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 447,9 m². In de huidige situatie betreft het plangebied een deel van de tuin en is, met uitzondering van het pad aan de zuidzijde, volledig onverhard. De maaiveldhoogte in het plangebied is gelegen op ca. 13,00 m +N.A.P. (bron: AHN).

Figuur 1.5.1: Luchtfoto met plangebied in blauw omkaderd (bron: cyclomedia, 2016).



1.5.2 Bodemkundige situatie

De bodemkundige hoofdeenheid kan worden gekenmerkt als Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw achterhaald:

Tabel 1.5.2: Bodemopbouw en geohydrologie.

Diepte (m -mv)	Formatie	Samenstelling
0 - 2	Formatie van Boxtel	Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
2 - 4	Formatie van Waalre	Klei, zandige klei en/of kleilig zand
4 - 32	Formatie van Peize	Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
32 - 42	Formatie van Maassluis	Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen

Conform de wateratlas van de Provincie Noord-Brabant wordt het plangebied gekenmerkt als geschikt voor infiltratie.

1.5.3 Grondwater

De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk.

Voor het plangebied zijn geen representatieve peilbuisgegevens beschikbaar. Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant kent het buitengebied direct nabij het plangebied een grondwatertrap VII met een GHG gelegen rond de 80-140 cm-mv en de GLG dieper >120 cm-mv. De maaiveldhoogte tegen het buitengebied aan bedraagt circa 13,00 m +N.A.P.. Voor deze watertoets wordt uitgegaan van een GHG-situatie van 12,20 m +N.A.P. (80 cm -mv).

1.5.4 Oppervlaktewater en waterkeringen

In het plangebied is geen oppervlakte water aanwezig. Direct ten noorden van Putte in het buitengebied lopen meerdere A- en B-watergangen. Nabij de Kronkelbosweg is de dichtstbijzijnde A-watergang gelegen.

Ter hoogte van het plangebied zijn tevens geen waterkeringen aanwezig

1.5.5 Riolering

Op de kruising Heidestraat en Zuster Will van Hooijdonkstraat is een gescheiden rioolstelsel gelegen, welke in beheer is bij de gemeente Woensdrecht. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen afvalwatertransportleidingen van het waterschap gelegen.

1.5.6 Overige gebied specifieke waterbelangen

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied, peilbesluit, keurgebied of een beschermd gebied wat is aangewezen als waterberging en beschermde natuur (EHS).

1.6 Toekomstige situatie

1.6.1 Planontwikkeling

De planontwikkeling betreft de realisatie van één woning op de achterzijde van de percelen Antwerpsestraat 236 en 238, aan de Heidestraat, te Putte. De oprit naar de woningen aan de Antwerpsestraat blijft gehandhaafd.

Ten gevolge van de toekomstige ontwikkeling vindt er een wijziging in de oppervlakteverdeling plaats. In de huidige situatie is het plangebied, met uitzondering van de oprit, volledig onverhard. De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in onderstaande tabel en van de toekomstige situatie in bijlage 1.

Tabel 1.6.1: Oppervlakteverdeling.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak	0	148
Verharding	104	104
Uitgeefbare grond:	0	
- verharding (50%)		98
- onverhard (50%)		98
Groen (onverhard)	344	0
<i>Totaal</i>	<i>448</i>	<i>448</i>

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 246 m² (toekomstig (350 m²) - huidig (104 m²))

1.6.2 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, genaamd "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabants waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met een verhardingstoename van 246 m² valt de planontwikkeling onder de grenswaarden van 2.000 m², waardoor op basis van de Algemene Regel er geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening is vanuit het waterschap Brabantse Delta. Het regenwater kan direct worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd op het oppervlakte water. De gemeente Woensdrecht conformeert zich met het beleid van het waterschap.

1.6.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

Vanuit het waterschap Brabantse Delta dan wel de gemeente Woensdrecht worden geen aanvullende voorzieningen in het kader van berging / infiltratie van regenwater geëist. Er wordt geadviseerd om een gescheiden stelsel aan te leggen binnen het plangebied.

Ten aanzien van het materiaalgebruik dienen geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink, zachte PVC en geïmpregneerde materialen te worden toegepast. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

1.6.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied wordt één woning gerealiseerd. Er wordt gemiddeld 120 liter vuilwater per dag geproduceerd per inwoner en afgevoerd naar het rioolstelsel. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus 2,5 x 120 liter = 0,3 m³ per dag vanuit het plangebied wordt "geproduceerd".

De woningen dienen direct op het DWA-stelsel in de Heidestraat te worden aangesloten. De verdere uitwerking hiervan dient eveneens in samenspraak met de gemeente Woensdrecht te worden uitgevoerd.

1.6.5 Ontwatering en drooglegging planlocatie

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor het plangebied is een GHG bepaald van 80 cm –mv. Voor stedelijk bebouwd gebied wordt een ontwateringsdiepte van 0,70 m –mv. nagestreefd. Hier voldoet het plangebied aan.

Volgens de eisen van het waterschap dient er kwelneutraal gebouwd te worden. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie geen extra kwel mag ontstaan. Vooral de gevolgen van het verdiept bouwen van bijvoorbeeld een kelder verdient de aandacht.

1.7 Conclusie

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan moeten te zijner tijd worden verwerkt. Het aspect water levert vooralsnog geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

D01 Waterparagraaf
Aannemersbedrijf B. de Nijs – Soffers B.V.
Heidestraat ong. te Putte

20170026
januari 2017
blad 1