

BESLUITVORMINGSFORMULIER ADVIESNOTA

A - voorstel

Advies afd./team :Beleid en Planvorming
Medewerker/telnr. :S.F.A.M. Brooijmans / (0164) 61 13 55
Datum :10 maart 2010
Besloten : Nee
Geheim : Nee

afd. hfd	portef.houder	Afgestemd met:
	B-stuk	
	P.A.M. Meeuwisse	

Onderwerp	: Behandeling zienswijzen en vaststelling wijzigingsplan "De Hoef, 2e fase"		
Raadsprogramma	: Ruimtelijke ontwikkeling	Visie 2025:	Nee
		Majeur project:	Ja
Aanleiding:	Ontwikkeling De Hoef, tweede fase.		

Financiële aspecten	: Nee	<input type="checkbox"/> Begroot/Inv.Schema	<input type="checkbox"/> Niet/onv.geraam
Paraaf controller	:	<input type="checkbox"/> Burap/rekening	<input type="checkbox"/> Krediet vragen <input type="checkbox"/> Anders
Communicatie	: Nee	OR/GO Nee	
Burgerparticipatie	: Nee	Wettelijke inspraak:	
Advies gevraagd aan	: Nee		
Advies vragen aan	: Nee		

Beslispunten:

1. In te stemmen met de inhoud van de "Nota beantwoording zienswijzen" voor het wijzigingsplan "De Hoef, 2^e fase";
2. In te stemmen met de inhoud van de "Staat van wijzigingen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan "De Hoef, 2^e fase";
4. Het wijzigingsplan "De Hoef, 2^e fase" vast te stellen.

	Akkoord	Bespreken
Secretaris		
Burgemeester		
Weth. Meeuwisse		
Weth. Jaspers		
Weth. Groffen		
Weth. Konings		

Besluit B&W datum:	16 maart 2010

Raadsbehandeling:

Rapport

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan “De Hoef, 2^e fase” heeft ter inzage gelegen van 24 december 2009 tot en met 3 februari 2010. In deze periode is er één zienswijze ingediend tegen het plan. In de “Nota beantwoording zienswijzen” is deze zienswijze kort samengevat en beantwoord. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan. Wel is er één ambtelijke wijziging verwerkt in het plan. Deze wijziging is aangegeven in de “Staat van wijzigingen”.

Doel

Het vaststellen van het wijzigingsplan zodat de tweede fase van De Hoef in ontwikkeling kan worden genomen.

Argumenten

1.1 Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan

Tegen het plan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen aan het plan.

1.2 Overzicht van aanpassingen in “Staat van wijzigingen”

In de planregels is één zin aangepast. Het betreft een zin in de slotbepaling van het wijzigingsplan. De wijziging is aangegeven in de “Staat van wijzigingen”.

1.3 Geen exploitatieplan benodigd

Er is reeds een exploitatieovereenkomst gesloten met de ontwikkelende partij, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

N.v.t.

Middelen

1.1 Financieel:

De kosten van het wijzigingsplan als ook mogelijke planschades worden verhaald op de ontwikkelaars van het woningbouwproject “de Hoef”.

1.2 Capaciteit:

De benodigde capaciteit voor de procedure van het wijzigingsplan is opgenomen in de capaciteitsplanning van Beleid en Planvorming.

1.3 Inkoop en aanbestedingsvoorwaarden:

N.v.t.

1.4 Bestuurlijke drukte:

N.v.t.

Juridische aspecten

Zie argumenten.

Aanpak en uitvoering

1. Beantwoording zienswijze toezenden aan indiener;
2. Publiceren van de vaststelling;
3. Ter inzage leggen van de stukken gedurende zes weken. Tijdens deze termijn is het mogelijk beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Communicatie

1.1 Externe communicatie:

Middels een publicatie in de Woensdrechtse Bode en middels een kennisgeving op internet wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld.

1.2 Interne communicatie:

De afdeling Publiekszaken ontvangt het vastgestelde wijzigingsplan.

Burgerparticipatie

1.1 Participatieladder en/of formele inspraak:

Inspraak vindt plaats conform de wettelijke eisen.

1.2. Adviesorganen:

N.v.t.

1.3. Besteed prominent aandacht aan de dorpsplatforms:

N.v.t.

Bijlagen

1. Concept-publicatie;
2. Wijzigingsplan “De Hoef, 2^o fase”;
3. Nota beantwoording zienswijzen;
4. Staat van wijzigingen.

Ter inzage

Het gehele wijzigingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode is het mogelijk beroep aan te tekenen bij de Raad van State.