

INVOERGEGEVENS

Uitgangspunten

¹oppervlakttes conform V05 210204 27416004A Kwaliteitsverbetering Landschap-A3(L).pdf

²Afspraken met wethouder en provincie (ma 11-11-2019)

Grondwaarden	Tarief	Eenheid
Agrarisch - zonder bouwvlak	5,00	euro/m ²
Agrarisch met bouwvlak	20,00	euro/m ²
Groen	0,50	euro/m ²
Totaal plangebied		31.056 m ²

WAARDEVERMEERDERING

WAARDE HUIDIGE SITUATIE

Grondwaarden	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
Agrarisch met bouwvlak ¹	11.506 m ²	20,00 euro/m ²	€ 230.120
Agrarisch - zonder bouwvlak ¹	19.550 m ²	5,00 euro/m ²	€ 97.750
Totaal huidige situatie	31.056 m²		€ 327.870

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Onderdeel	bedrag
Bestaande waarde agrarisch bedrijf	€ 327.870
Waardevermeerdering Recreatiebedrijf ²	€ 200.000
Waardevermeerdering Woning Groene Papegaai 6 ²	€ 100.000
Totaal nieuwe situatie	€ 627.870
Totale waardevermeerdering	€ 300.000
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)	€ 60.000

GEPLANDE INVESTERING

Inbrengwaarde gronden ten behoeve van landschappelijke inpassing	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
van Agrarisch naar Groen ¹	4.300 m ²	4,50 euro/m ²	€ 19.350
Subtotaal inbrengwaarde gronden	4.300 m²		€ 19.350
Aankoop en aanleg singel (grondwal plantvak 5)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
aankoop en aanleg beplanting (zie offerte)			€ 3.900
Subtotaal aankoop en aanleg			€ 3.900
Aankoop en aanleg beukenhaag (aan Groene Papegaai plantvak 6)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
aankoop en aanleg beplanting (zie offerte)			€ 2.495
Subtotaal aankoop en aanleg			€ 2.495
Beheer (over 10 jaar)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
beheer singel (vak 5)	826 m ²	€ 71,90 euro/are	€ 594
beheer hagen (vak 6)	40 m ¹	€ 11,70 euro/m ¹	€ 468
Subtotaal beheer			€ 1.062
Adoptieplan (Natuurmonumenten)	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
werkzaamheden in adoptieplan of bijdrage aan landschapsfonds			€ 5.000
Subtotaal adoptieplan			€ 5.000
Bijdrage landschapsfonds door bewoners Groene Papegaai 8	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
werkzaamheden in adoptieplan of bijdrage aan landschapsfonds			€ 9.000
Subtotaal plankosten			€ 9.000
Bijdrage landschapsfonds door bewoners Groene Papegaai 6	aantal eenheid	tarief eenheid	bedrag
Bijdrage landschapsfonds (20% van €100.000)			€ 20.000
Subtotaal plankosten			€ 20.000
Totale investering			€ 60.807

RESULTATEN & CONCLUSIES

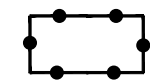
Resultaten

Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 60.000
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 60.807
Saldo	€ 807

BESTAAND SITUATIE

NIEUWE SITUATIE

LEGENDA



plangebied

31.056 m²

Bestaande situatie



Agrarisch - Landschapswaarden 1
- Paardenhouderij

31.056 m²



bouwvlak

11.506 m²

Nieuwe situatie



Extensief recreatie onbebouwd

18.810 m²



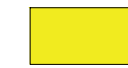
Intensief recreatie bebouwd (bouwvlak)

6.730 m²



Agrarisch naar Groen *

4.300 m²

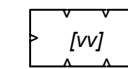


Wonen

1.215 m² +

31.056 m²

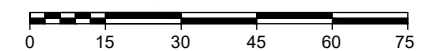
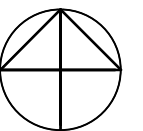
overig



visvijver



kadastrale situatie



gemeente

Gemeente Woensdrecht

projectnaam

Bestemmingsplan Aan de Groene Papegaai, Hoogerheide
concept

onderdeel

Oppervlakten t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap

projectnummer 27416004A

V01 14-05-2018

schaal 1:1500

projectleider RJV

V04 23-08-2018

formaat A3

tekenaar KW

V05 05-02-2021

bestandsnaam V0 210205 27416004A Kwaliteitsverbetering Landschap.dwg



BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL