

## Advies bedrijven en milieuzonering

---

### Projectgegevens

Naam project	: De Hoef 2 <sup>e</sup> fase	Opdrachtgever	: Gemeente Woensdrecht
Plaats	: Hoogerheide	Adviseurs	: W. van Broekhoven & J. Verswijveren
Gemeente	: Woensdrecht	Datum opdracht	: 12 en 26 oktober 2009
Projectnummer	: 60912551	Datum gereed	: 4 november 2009

---

### Omschrijving opdracht

Van mevrouw M. Mesman van het team BAP ontvingen wij de opdracht om voor het hierboven vermelde project, De Hoef 2<sup>e</sup> fase, de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het opstellen van een advies bedrijven en milieuzonering voor het plan De Hoef 2<sup>e</sup> fase. Van een 3-tal percelen wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming.

Opmerking bij de opdracht: Voor het opstellen van het advies is gebruik gemaakt van de informatie uit het vigerende bestemmingsplan Woongebieden Woensdrecht en Hoogerheide eerste herziening, bestemmingsplan De Hoef en de actuele bedrijvenlijst van de gemeente Woensdrecht die op 12 oktober 2009 per e-mail aan de RMD is toegezonden. Op 15 oktober heeft de gemeente Woensdrecht per e-mail vragen van de RMD beantwoord m.b.t. de activiteiten van een aantal omliggende bedrijven.

### Uitgevoerde werkzaamheden

Met betrekking tot bovenvermeld project werden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- kaartfragmenten van het plan De Hoef 2<sup>e</sup> fase zijn geraadpleegd;
- het bedrijvenbestand van de gemeente Woensdrecht is geraadpleegd;
- de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave maart 2009) is toegepast.

### Resultaten werkzaamheden

#### Algemeen

#### 2.1 Toetsingskader

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

### *Richtafstanden*

*In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.*

*Tabel 1 Milieucategorieën en richtafstanden*

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*</i>
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

*\* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.).*

De VNG-publicatie geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Dit omgevingstype is van toepassing op het plan De Hoef 2<sup>e</sup> fase.

### *Wijze van meten*

*De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunning-vrij bouwen mogelijk is.*

### **Bestaande situatie**

De onderhavige gronden hebben nu een agrarische bestemming waarop activiteiten worden ontplooid, die als niet gevoelig worden aangemerkt. Bedrijven in de directe omgeving kunnen dan ook, voor wat betreft de milieu-uitstraling, zonder belemmering hun activiteiten uitvoeren. De aanwezigte woningen/gevoelige functies in de directe omgeving van deze bedrijven zijn de beperkende factor als het gaat om milieubelasting naar de omgeving van de activiteiten in deze bedrijven.

### **Nieuwe situatie**

De 'nieuwe situatie' betreft het creëren van de mogelijkheid om op de percelen 2283, 3907 en het westelijk deel van perceel 3640 (tot aan de oostelijke grens van 3907) sectie B woningen/gevoelige functies te kunnen bouwen.

In de directe omgeving van deze percelen ligt een aantal bedrijven waarvan de milieu-invloed kan reiken tot over het plangebied. Met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is de milieucategorie van de onderscheidenlijke bedrijven bepaald evenals de bijbehorende richtafstand. De resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 1.

Twee bedrijven vallen in milieucategorie 3. De bijbehorende grootste richtafstand, uitgaande van het omgevingstype 'rustige woonwijk', is 100 meter. Het betreft Cleton b.v. aan de Antwerpsestraatweg 64 en Oerlemans aan de Zandfort 25. De overige bedrijven vallen in milieucategorie 1 en 2.

Van de volgende bedrijven reikt de richtafstand over een of meer van genoemde percelen.

## Niet-agrarische bedrijven

### *Antwerpsestraatweg 44, Van de Brand Tweewielers*

R. v.d. Brand Tweewielers heeft een richtafstand van 10 meter voor het milieuaspect geluid. Mits er geen woningen worden geprojecteerd binnen een afstand van 10 meter tot de bestemmingsgrens van dit bedrijf is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen toelaat.

### *Antwerpsestraatweg 48, Boerenbond.*

Vanaf de oostelijke erfgrens gemeten reikt de bij dit bedrijf behorende richtafstand van 30 meter over het plangebied en de daarin geprojecteerde woningen. De milieuaspecten geluid en gevaar zijn hier debet aan.

Voor het milieuaspect geluid wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Voor het milieuaspect gevaar staat een richtafstand van 10 meter. Mits er geen woningen worden geprojecteerd binnen een afstand van 10 meter tot de bestemmingsgrens van dit bedrijf is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat.

De Boerenbond is nader beschouwd. Zie hiervoor pagina 5 van dit advies.

### *Antwerpsestraatweg 64, Cleton B.V.*

Dit bedrijf kan in de SBI-code uit 2008 ondergebracht worden bij: SBI-code 2562.1, overige metaalbewerkende industrie met een bijbehorende richtafstand van 100 m. Deze richtafstand reikt over het plangebied en de daarin geprojecteerde woningen. De milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn hier debet aan.

Voor het milieuaspect geur staat een richtafstand van 10 meter. Mits er geen woningen worden geprojecteerd binnen een afstand van 10 meter tot de perceelsgrens van dit bedrijf is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat.

Voor het milieuaspect stof staat een richtafstand van 30 meter. Mits er geen woningen worden geprojecteerd binnen een afstand van 30 meter tot de perceelsgrens van dit bedrijf is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat.

Voor het milieuaspect geluid wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Voor het milieuaspect gevaar staat een richtafstand van 30 meter. Mits er geen woningen worden geprojecteerd binnen een afstand van 30 meter tot de perceelsgrens van dit bedrijf is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat.

Het bedrijf Cleton B.V. is nader beschouwd. Zie hiervoor pagina 5 van dit advies.

### *Antwerpsestraatweg 90, Garage Hoek.*

Gemeten vanaf de oostelijke erfgrens reikt de bij dit bedrijf behorende richtafstand van 30 meter over het plangebied en de daarin geprojecteerde woningen. Garage Hoek is nader beschouwd. Zie hiervoor pagina 6 van dit advies.

### *Antwerpsestraatweg 92, Ruyten Klimateerservice.*

Gemeten vanaf de oostelijke erfgrens reikt de bij dit bedrijf behorende richtafstand van 30 meter over het plangebied en de daarin geprojecteerde woningen. Ruyten Klimateerservice is nader beschouwd. Zie hiervoor pagina 6 van dit advies.

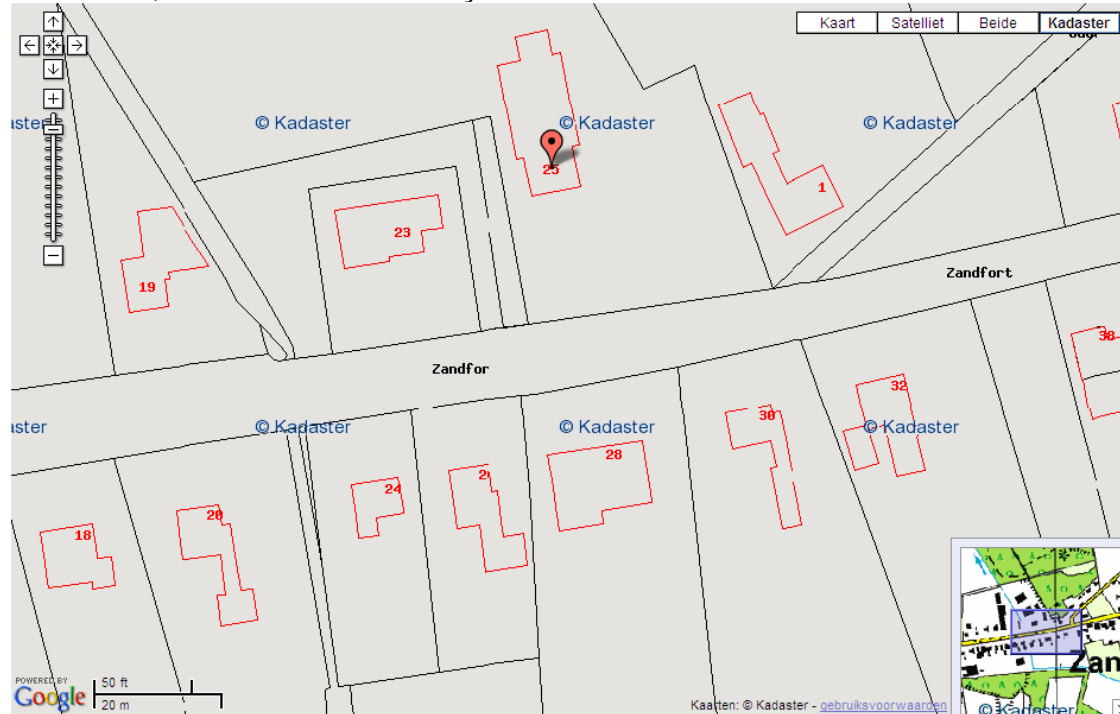
### *Antwerpsestraatweg 100, Tasty Wok restaurant.*

Gemeten vanaf de oostelijke erfgrens reikt de bij dit bedrijf behorende richtafstand van 10 meter over het plangebied en de daarin geprojecteerde woningen. Er zijn geen woningen geprojecteerd binnen een afstand van 10 meter tot de perceelsgrens van dit bedrijf. Er is

vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de voorgestane invulling van het plangebied.

### Agrarische bedrijven

#### *Zandfort 25, Oerlemans rundveebedrijf*



Aan de Zandfort 25 worden 60 tot 70 stuks vleesstieren gehouden (opgave gemeente Woensdrecht 15-10-2009).

De bedrijfsactiviteiten kunnen volgens de VNG-publicatie worden ondergebracht onder SBI-code (2008) 0141 'fokken en houden van rundvee'. De bijbehorende grootste richtafstand bedraagt 100 meter vanwege het geuraspect.

In geval van veehouderijen wordt voor de afweging over de ruimtelijke scheiding gebruik gemaakt van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Daarmee is een meer precieze beoordeling mogelijk dan met de VNG-publicatie. De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor diverse dieren (varkens, vleesstieren, etc) de geuremissiefactoren gegeven, waarmee de geurbelasting te berekenen is.

Vanwege het relatief kleine aantal vleesstieren dat aan de Zandfort 25 wordt gehouden is het niet bezwaarlijk om in beginsel de minimale afstand te hanteren die bij dergelijk vee - ingevolge artikel 4, eerste lid van de Wgv - moet worden aangehouden: ten minste 100 meter indien een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

De afstand tussen het bedrijfsperceel Zandfort 25 en het perceel 2283 sectie B bedraagt 100 meter. Bovendien wordt de milieu-invloed in de richting van het plangebied, alsmede de uitbreidingsmogelijkheden van de inrichting, in de bestaande situatie reeds beperkt door de woningen aan de Zandfort.

Ter plaatse van de nieuwe woningen in het plangebied is geen geurhinder van deze veehouderij te verwachten en de nieuwe woningen vormen geen extra belemmering voor (de ontwikkeling van) het bedrijf.

### Conclusie bedrijven en milieuzonering

Voor twee bedrijven is het nodig de situatie voor een aantal milieuaspecten nader te bekijken.

#### *Cleton B.V. aan de Antwerpsestraatweg 64*

Richtafstanden t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	sbi-code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
overige metaalbewerkende industrie	2562.1	10	30	100	30	100	3.2

De werkelijke afstand van de grens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtst bij gelegen woning is circa 17 meter.

#### *Boerenbond aan de Antwerpsestraatweg 48*

Richtafstanden t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	Sbi-code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	4752	0	0	30	10	30	2

De werkelijke afstand van de grens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtst bij gelegen woning is circa 4 meter.

### Resultaten nader onderzoek

#### *Cleton b.v. aan de Antwerpsestraatweg 64*

Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat er, na het treffen van de nodige maatregelen, geen knelpunt is voor wat betreft geluid.

Voor wat betreft de aspecten stof en gevaar wordt het volgende opgemerkt. In de aanvraag, op basis waarvan in 1992 een milieuvergunning is verleend voor dit bedrijf, is aangegeven dat in het oostelijke bedrijfsgebouw opslag van allerlei materialen plaatsvindt. De productiewerkzaamheden vinden plaats in het westelijke bedrijfsgebouw. Tijdens een milieucontrole in augustus 2009 zijn geen relevante wijzigingen/veranderingen geconstateerd ten opzichte van de destijds verleende milieuvergunning.

De werkzaamheden die nopen tot het aanhouden van 30 meter afstand vanwege stof en gevaar vinden plaats in het westelijke bedrijfsgebouw. De afstand tussen het westelijke bedrijfsgebouw en de geprojecteerde woningen bedraagt circa 47 meter. Gegeven deze situatie kan worden gesteld dat bij er voor wat betreft de aspecten stof en geur geen knelpunt te verwachten is.

Ook voor wat betreft het aspect geur is geen knelpunt te verwachten: de werkelijke afstand is namelijk groter dan de richtafstand (10 meter voor geur).

Gelet op het vorenstaande is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen toelaat. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat het bedrijf als gevolg van de realisatie van de woningen mogelijk wordt beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden, dit hangt af van de eventueel gewenste toekomstige activiteiten.

#### *Boerenbond aan de Antwerpsestraatweg 48*

Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat er, na het treffen van de nodige maatregelen, geen knelpunt is voor wat betreft geluid. Voor wat betreft het aspect gevaar wordt het volgende opgemerkt. In de aanvraag op basis waarvan milieuvergunning is verleend voor dit bedrijf, is aangegeven dat op het betreffende deel van het bedrijfsperceel opslag plaatsvindt. De werkzaamheden die nopen tot het aanhouden van 10 meter afstand vanwege gevaar, vinden plaats in het bedrijfsgebouw dat op meer dan 10 meter van de dichtst bij

geprojecteerde woning ligt. Gegeven deze situatie kan worden gesteld dat er voor wat betreft het aspect gevaar geen knelpunt te verwachten is.

Gelet op het vorenstaande is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat het bedrijf als gevolg van de realisatie van de woningen mogelijk wordt beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden, dit hangt af van de eventueel gewenste toekomstige activiteiten.

Voor twee bedrijven is het nodig de situatie voor het milieuaspect geluid nader te bekijken.

*Garage Hoek aan de Antwerpsestraatweg 90*

Richtafstanden t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	sbi-code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451	10	0	30	10	30	2

De werkelijke afstand van de grens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtst bij gelegen woning is circa 11 meter.

*Ruijten Klimatekservice aan de Antwerpsestraatweg 92*

Richtafstanden t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	sbi-code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	43.3	0	10	30	10	30	2

De werkelijke afstand van de grens van de inrichting tot aan de gevel van de dichtst bij gelegen woning is circa 13 meter.

Resultaten nadere beoordeling

*Garage Hoek aan de Antwerpsestraatweg 90*

In juli 2001 is met rapportnummer 60104451.G1/RVL door de RMD, in opdracht van de gemeente Woensdrecht, voor dit bedrijf een akoestisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan De Hoef. De conclusie uit dit onderzoek luidt:

== De rekenresultaten van de geluidbelasting vanwege genoemde inrichting zijn getoetst aan de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidniveau uit het vigerende Besluit. (het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer) Op basis van deze toetsing blijkt, dat de norm ter plaatse van de bestaande woningen met 6 dB(A) wordt onderschreden. Indien deze geluidruimte volledig ingevuld wordt, dan kan geconcludeerd worden, dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege deze inrichting tere plaatse van de projecties (de geprojecteerde woningen in het plangebied) maximaal 42 dB(A) etmaalwaarde (immissiepunt 50) bedraagt. Eveneens kan uit de resultaten van de projecties minder dan 70 dB(A) bedraagt.==

Daar het bedrijf de afgelopen jaren niet geëxpandeerd is, dit is ook niet mogelijk gezien de reeds benutte ruimte op het bedrijfsperceel, kan worden aangenomen dat de geluiduitstraling ten gevolge van de activiteiten binnen het bedrijf niet is toegenomen.

Ook voor wat betreft het aspect geur en gevaar is geen knelpunt te verwachten: de werkelijke afstand is namelijk groter dan de richtafstand (10 meter voor geur en voor gevaar).

Gelet op bovenstaande is er in vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat het bedrijf als gevolg van de realisatie van de woningen mogelijk wordt beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden, dit hangt af van de eventueel gewenste toekomstige activiteiten.

*Ruijten Klimateenservice aan de Antwerpsestraatweg 92*

Dit bedrijf is niet opgenomen in het bedrijvenbestand van de gemeente Woensdrecht d.d. 12 oktober 2009. Met een gering aantal personen verzorgt het bedrijf het onderhoud van verwarming- en koelinstallaties in hoofdzaak bij bedrijven. Op het bedrijfsperceel vinden een beperkte opslag van onderdelen plaats. De vervoerbewegingen vinden uitsluitend plaats aan de zijde van de Antwerpsestraatweg.

Gelet op deze minimale activiteiten en het feit dat Ruijten Klimateenservice niet als bedrijf is opgenomen in het bedrijvenbestand van de gemeente Woensdrecht is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar tegen de omzetting van de huidige agrarische bestemming naar een bestemming die wonen/gevoelige functies toelaat.

**Advies**

Geadviseerd wordt om de bovenstaande beschouwing op te nemen in het bestemmingsplan