



Gemeente Woensdrecht
Mevrouw S. Brooijmans
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw e-mail van: 14 januari 2011
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: *11UT000922*
Barcode:

Behandeld door: mevrouw N. Rijdsdijk
Doorkiesnummer: 076 564 15 97
Datum : 2 februari 2011
Verzenddatum :

02 FEB. 2011



2011.04358 03/02/2011

Onderwerp: wateradvies concept 2^e herziening bestemmingsplan De Hoef met betrekking tot gebied 2^e fase

Geachte mevrouw Brooijmans,

Op 14 januari 2011 heeft u het concept 2^e herziening bestemmingsplan De Hoef met betrekking tot gebied 2^e fase te Hoogerheide toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept hebben wij de volgende opmerkingen:

Toelichting

In het plan wordt verwezen naar het bestemmingsplan De Hoef en het voor dit bestemmingsplan opgestelde waterhuishoudings- en rioleringsplan (d.d. 4 juni 2004). In dit plan is opgenomen het regenwater binnen het gebied De Hoef wordt vastgehouden, geïnfiltererd en via een retentievoorziening wordt geloosd op oppervlaktewater. Het rioolstelsel van de nieuwe woonwijk wordt gescheiden aangelegd zodat het regenwaterriool van terrein (incl. wegen) en dakoppervlakken apart wordt opgevangen en afgevoerd naar oppervlaktewater/retentievoorziening.

Voor het realiseren van het watersysteem ten behoeven van de nieuw te realiseren woonwijk is op 11 juni 2004 een Keuraanvraag ingediend voor het graven en dempen van watergangen en het plaatsen van stuwen en duikers. Op 21 december 2004 (ons kenmerk 04U8691) is hiervoor een ontheffing ingevolge de Keur afgegeven door ons waterschap. Tevens is op 6 oktober 2005 een Keuraanvraag ingediend voor het realiseren van een retentievoorziening en het plaatsen van een stuw. Op 5 december 2005 (ons kenmerk 05U9021) is hiervoor een ontheffing in gevolge de Keur afgegeven door ons waterschap.

De tekst zoals vermeld in paragraaf 3.3.4 is conform het opgestelde waterhuishoudingsplan met uitzondering van de tekst op bladzijde 32 onder het kopje waterkwaliteit. Hierin is opgenomen dat niet al het regenwater gescheiden wordt opgevangen en afgevoerd naar oppervlaktewater/retentievoorziening. Wij verzoeken u de tekst te wijzigen zodat deze in overeenstemming is met het waterhuishoudings- en rioleringsplan.

Wij verzoeken u in paragraaf 3.3.4 aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Planregels en Verbeelding

Het regenwater afkomstig van dak- en terreinoppervlak van het reeds gerealiseerde deel van de woonwijk (fase 1) voert via een watergang af naar de retentievoorziening. Deze watergang is gesitueerd in deelgebied A.

In de planregels en de verbeelding is deze watergang en de bijbehorende waterhuishoudkundige werken bestemd als groen. De watergang en bijbehorende waterhuishoudkundige werken zijn essentieel voor het functioneren van het watersysteem dat is aangelegd ten behoeven van de nieuwe woonwijk. Gelet hierop verzoeken wij u de planregels en verbeelding aan te passen en de watergang de bestemming water toe te delen en in de beschrijving van de bestemming ook de bijbehorende waterhuishoudkundige werken op te nemen.

Overige opmerkingen

Op basis van het concept ontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op:

- het tekstueel aanpassen van paragraaf 3.3.4 van de toelichting zoals aangegeven in deze brief;
- het toevoegen van de bestemming water in de planregels en de verbeelding zoals aangegeven in deze brief

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Rijsdijk. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 97.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

