

Advies bedrijven en milieuzonering

Projectgegevens

Naam project	: Dr. De Bruijnlaan / Putseweg	Opdrachtgever	: Gemeente Woensdrecht De heer A. Wierckx
Plaats	: Hoogerheide	Datum opdracht	: 6 oktober 2009
Gemeente	: Woensdrecht	Datum gereed	: 3 november 2009
Projectnummer	: 60912604		

Omschrijving opdracht

Van de gemeente Woensdrecht is de opdracht ontvangen om voor het hierboven vermelde project de volgende werkzaamheden uit te voeren:
het opstellen van een advies bedrijven en milieuzonering voor de herontwikkeling van het terrein van Christelijke Basisschool De Open Hof / Peuterspeelzaal met woningen.

Uitgevoerde werkzaamheden

Met betrekking tot bovenvermeld project werden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- kaartfragmenten van het plan zijn geraadpleegd;
- het bedrijvenbestand van de gemeente Woensdrecht is geraadpleegd;
- de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave maart 2009) is toegepast.

Resultaten werkzaamheden

Algemeen

2.1 Toetsingskader

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

Richtafstanden

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In tabel 1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 1 Milieucategorieën en richtafstanden

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'*</i>
<i>1</i>	<i>10</i>
<i>2</i>	<i>30</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>

**indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.).*

De VNG-publicatie geeft richtafstanden, gebaseerd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemening of ligging nabij drukke wegen een hogere milieubelasting kent.

Bij het opstellen van dit advies is uitgegaan van omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Omgevingstype 'rustige woonwijk'

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is (wordt) ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als 'gemengd gebied' worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Wijze van meten

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Bestaande situatie

De onderhavige percelen (perceelnummers 2106, 3260 en 3261 sectie D) hebben de bestemming maatschappelijke doeleinden. Op de percelen zijn een basisschool en een peuterspeelzaal gesitueerd. Beide activiteiten kunnen als gevoelig worden aangemerkt. De aanwezige bedrijven in de directe omgeving van de school en peuterspeelzaal kunnen nu al een invloed hebben op deze gevoelige functies of worden beperkt in hun milieuruimte.

Nieuwe situatie

De 'nieuwe situatie' betreft het creëren van de mogelijkheid om op de drie genoemde percelen woningen (gevoelige functies) te projecteren.

In de directe omgeving van deze percelen ligt een aantal bedrijven waarvan de milieu-invloed kan reiken tot over het plangebied. Met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave maart 2009) is de milieucategorie van de onderscheidenlijke bedrijven bepaald evenals de bijbehorende richtafstand.

De volgende twee bedrijven liggen mogelijk met hun richtafstand over een of meer van de genoemde percelen.

Sportlaan 4

Sport & Adviescentrum 'De Plantage' omvat naast een saunacomplex ook een buitenzwembad. Dit bedrijf kan hierdoor worden ondergebracht bij SBI-code 931.2 'zwembaden niet overdekt', milieucategorie 4.1. De richtafstand is 200 meter.

De percelen waarop de woningen worden geprojecteerd liggen binnen deze richtafstand. Het bestemmen van deze gronden, die liggen binnen deze richtafstand, voor gevoelige functies zoals woningen ontmoet in de optiek van Bedrijven en milieuzonering in beginsel bezwaar. Het milieuaspect geluid is hier debet aan.

Het bedrijf bevindt zich weliswaar in de omgeving van de percelen waarop de woningen worden geprojecteerd, maar de invloed daarvan zal niet reiken tot op deze percelen omdat zich tussen het bedrijf en de onderhavige percelen woningen bevinden. De gevolgen voor het milieu vanwege het bedrijf op die woningen zijn acceptabel, wat impliceert dat de gevolgen voor het milieu vanwege het bedrijf op de projectlocatie ook acceptabel zullen zijn. Een knelpunt is derhalve niet te verwachten.

Sportlaan 8

Op het terrein van de Brigade van de Koninklijke Marechaussee bevinden zich niet alleen kantoorgebouwen, maar ook een overdekte schietbaan. Deze schietbaan kan worden ondergebracht bij SBI-code 931.1 'binnenbanen: geweer- en pistoolbanen', milieucategorie 4.1. De richtafstand is 200 meter. De gronden waarop de woningen zijn geprojecteerd liggen niet binnen deze richtafstand. In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de projectie van deze woningen.

Conclusie

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de herontwikkeling van de percelen sectie D 2106, 3260 en 3261 voor woningen.