

Nota beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan "2^e herziening BP Woongebieden
Woensdrecht en Hoogerheide, Matthias Wolffstraat"

Collegebesluit:

Raadsbesluit:

Inhoudsopgave

- | | |
|--|--------|
| 1. Inleiding | pag. 3 |
| 2. Lijst van ingekomen zienswijzen | pag. 4 |
| 3. Beantwoording ingekomen zienswijzen | pag. 5 |

1. Inleiding

Van 27 mei tot en met 7 juli 2010 heeft het ontwerp bestemmingsplan "2^e herziening BP Woongebieden Woensdrecht en Hoogerheide, Matthias Wolffstraat" ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door 1 instantie een zienswijze ingediend tegen dit plan. Een overzicht van de ingediende zienswijze vindt u in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van de beantwoording van deze zienswijze.

2. Lijst van ingekomen zienswijzen

De volgende personen c.q. instanties hebben een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "2^e herziening BP Woongebieden Woensdrecht en Hoogerheide, Matthias Wolffstraat":

	Indiener	Adres	Woonplaats
1	SRK Rechtsbijstand	Postbus 3020	Zoetermeer

3. Beantwoording zienswijzen

1. SRK Rechtsbijstand, Postbus 3020, 2700 LA Zoetermeer namens mevrouw M.J. van Belkum en de heer J.T.M. Veenstra

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

- 1. Indiener geeft aan dat op de erfafscheiding van de indieners en de beoogde nieuwbouwlocatie thans een hekwerk staat met daarachter een haag van laurier. Achter die haag ligt de tuin van de indieners met begroeiing. Door de mogelijkheid in het plan voor het plaatsen van bijgebouwen met een hoogte van 3 meter op de erfsgrens zal daglicht ontnomen worden aan de haag en achterliggende beplanting. Hierdoor worden indieners onevenredig geschaad in hun belangen. In de beantwoording van de inspraakreacties wordt aangegeven dat de bijgebouwen slechts van beperkte invloed zijn op de groeimogelijkheden van de haag van de indieners. Die mening wordt echter op geen enkele wijze onderbouwd door onderzoek en is derhalve in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel. Verzocht wordt derhalve het ontwerp plan niet over te nemen of aan te passen dat een afstand van 1 meter aangehouden wordt tussen perceelgrens en bebouwing;*

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

1. In het vigerende bestemmingsplan mogen op de perceelgrens bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde erfafscheidingen, van maximaal 3 meter hoogte gebouwd worden. In het voorliggende plan mogen op de perceelsgrens bijgebouwen tot maximaal 3,30 meter hoogte opgericht worden. Zowel in het huidige bestemmingsplan als in het voorliggende plan kunnen dus op de perceelgrens bouwwerken gebouwd worden met een maximale hoogte van circa 3 meter. Dat bij de voorgaande invulling van het plangebied hiervan (vooralnog) geen gebruik is gemaakt doet niet af aan deze mogelijkheden. Het toekomstige plan geeft dus geen verdere mogelijkheden aan de hoogte van bebouwing op de perceelsgrens en veroorzaakt dus ook geen mogelijke verdere schaduw hinder op het perceel van de indiener. De groeimogelijkheden van de haag van de indieners staat in feite los van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt opgemerkt dat de haag van de indieners reeds op enige afstand van de perceelgrens staat en kan derhalve, ook bij dichte bebouwing op de perceelsgrens, zonlicht bij de haag komen. Ook voor de achterliggende beplanting in de tuin van de indieners ontstaat geen extra belemmeringen door voorliggend plan. In de beantwoording van de inspraakreactie van de indiener is ook ingegaan op het feit dat gestreefd zal worden naar een groene erfafscheiding tussen het perceel van de indiener en de nieuwbouwlocatie. Dit doet inderdaad geen afbreuk aan de zeer gebruikelijke mogelijkheden van het realiseren van een dichte erfafscheiding tussen de percelen, net zoals indieners zelf deze mogelijkheid ook hebben. Gezien het vigerende en toekomstige ruimtelijke kader achter wij de gevolgen voor het perceel van de indiener zorgvuldig afgewogen te hebben. Voorliggend plan zal derhalve ook niet gewijzigd worden naar aanleiding van de ingediende zienswijze.