

WIJZIGINGSPLAN

Z-SCHRV-2010-0167

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht,

gezien het op 17 juli 2010 ingekomen verzoekschrift van Staal Makelaars, namens fam. Schuurbijs, gevestigd aan de Brieltjenspolder 40 te Made, inzake het wijzigen van de bestemming op het perceel kadastraal bekend als gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie D, nummer 6821, plaatselijk bekend als Middelstraat 79 te Ossendrecht,

overwegende dat :

- het perceel gelegen is binnen de bestemming ‘Agrarische bedrijven van het ter plaatse geldend bestemmingsplan “Buitengebied 1998/30+ Herziening” en binnen de bestemming “Agrarisch met waarden-Landschapswaarden” van het vastgesteld bestemmingsplan ”Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied 2010”;
- op grond van artikel 3.3.8 van het bestemmingsplan “Buitengebied 1998/30+ Herziening” zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming “Agrarische bedrijven” te wijzigen naar de bestemming “Wonen”, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - o geen mogelijkheden voor agrarisch hergebruik;
 - o geen beperkingen voor (omliggende) agrarische bedrijven, zowel qua de bestaande bedrijfsvoering als de eventueel aanwezige uitbreidings- en ontwikkelingmogelijkheden;
 - o in het kader van hergebruik dient alle overtollige bedrijfsbebouwing te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing tevens is bestemd tot “cultuurhistorische waardevolle bebouwing”;
 - o bij sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen geldt de “opruimbonus” zoals verwoord in artikel 3.2 onder punt 3.2.14;
 - o indien tevens boerderijsplitsing mogelijk is, zijn de voorwaarden genoemd in artikel 3.2 onder 3.2.13 van overeenkomstige van toepassing.
- het verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden genoemd in artikel 2.1, lid G juncto artikel 3.3.8 van het bestemmingsplan “Buitengebied 1998/30+ Herziening”;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 4 maart 2011, is aangetoond dat het plan voldoet aan de voorwaarden om de bestemming “Agrarische bedrijven” te wijzigen naar de bestemming “Wonen”;
- het wijzigingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage I, bij dit besluit is gevoegd;
- er vanuit planologisch oogpunt en de toekomstige herziening van het bestemmingsplan geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan het verzoek;

Postadres

Postbus 24

4630 AA Hoogerheide

Gemeentehuis

Huijbergseweg 3

Hoogerheide

Telefoon 14 01 64

Fax 0164 61 63 31

www.woensdrecht.nl

gemeente@woensdrecht.nl

BNG 28.50.09.664

t.n.v. gemeente Woensdrecht

K.v.K.-nummer

K.v.K. 20164797

- op 29 maart 2011 het college besloten heeft het voornemen uit te spreken om in principe medewerking te verlenen op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken in het kader van de daartoe strekkende ontheffingsprocedure met ingang van 21 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een schriftelijke zienswijzen is ingediend;
- in de 'nota behandeling zienswijzen' deze zienswijze op zorgvuldige wijze wordt beantwoord en welke nota als bijlage II aan dit besluit is gehecht;
- de zienswijze geen beletsel vormt voor het verlenen van medewerking aan het wijzigen van de bestemming;

gelet op artikel 3:2 en 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en de planvoorschriften, ten behoeve van het onderhavige wijzigingsplan Z-SCHRV-2010-0167;

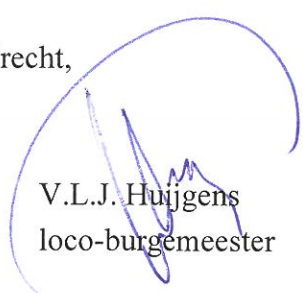
b e s l u i t e n :

de bestemming van het perceel Middelstraat 79 te Ossendrecht, kadastraal bekend als gemeente Woensdrecht, kern Ossendrecht, sectie D, nummer 6821, te wijzigen van de bestemming "Agrarische bedrijven" naar de bestemming "Wonen", conform het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Hoogerheide, 9 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,


A.P.E. Baart MBA
secretaris


V.L.J. Huijgens
loco-burgemeester

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de termijn van ter-inzage-legging beroep worden ingesteld door:

- belanghebbende die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college hebben kenbaar gemaakt;
- belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorzieningen is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.