

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Calfven

Id = 08730000OSD10O00V00

| Fase | Datum | Ter inzage per | Bijzonderheden |
|-----------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Voor-ontwerp | 23-12-1997 | 15-01-1998 | verzoek hogere waarde WGH |
| Ontwerp | n.b. | 25-2-1999 | |
| Vastgesteld | 27-05-1999 | 10-06-1999 | gewijzigd vastgesteld |
| Goedgekeurd | 04-08-1999 | 15-09-1999 | |
| Van kracht | 21-10-1999 | nvt | |
| Raad van State | nvt | nvt | |
| Onherroepelijk | 21-10-1999 | 16-12-1999 | |

Gem.blad.nr.: 99.57

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :

**BRO Adviseurs
VUGHT**

INHOUDSOPGAVE

pagina

INHOUDSOPGAVE

Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

| | |
|---|----------|
| Hoofdstuk I : Inleidende voorschriften | 4 |
| <i>Artikel 1 - Begripsomschrijving</i> | <i>4</i> |
| ambachtelijk bedrijf: | 4 |
| ambachtelijke bedrijfsvoering: | 4 |
| bebouwing: | 4 |
| bebouwingspercentage: | 4 |
| bedrijfsmatige activiteiten: | 4 |
| beroepsmatige activiteiten: | 4 |
| bestaand bouwwerk: | 4 |
| bestemmingsgrens: | 4 |
| bestemmingsvlak: | 5 |
| bijgebouw: | 5 |
| bouwen: | 5 |
| bouwgrens: | 5 |
| bouwperceel: | 5 |
| bouwvlak: | 5 |
| bouwwerk: | 5 |
| detailhandel: | 5 |
| dienstverlening: | 5 |
| gebouw: | 5 |
| groothandel: | 6 |
| half-vrijstaande woningen: | 6 |
| hoofdgebouw: | 6 |
| horeca: | 6 |
| kaart: | 6 |
| nijverheidsbedrijf: | 6 |
| onderkomens: | 6 |
| peil: | 6 |
| plan: | 6 |
| stedenbouwkundige waarde-kwaliteit: | 7 |
| voorgevelrooilijn: | 7 |
| woning: | 7 |
| woningen in gesloten bebouwing: | 7 |
| <i>Artikel 2 - Wijze van meten</i> | <i>8</i> |
| afstand tot de bestemmingsgrens: | 8 |
| afstand tot de (zijd.) perceelsgrens: | 8 |
| afstand tussen gebouwen: | 8 |
| breedte van bouwpercelen: | 8 |
| breedte van woningen: | 8 |
| goothoogte van gebouwen: | 8 |
| bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk: | 8 |
| grondoppervlak van een bouwwerk: | 8 |

| | |
|--|-----------|
| inhoud van een bouwwerk: | 8 |
| lengte, breedte en diepte bouwwerk: | 8 |
| Hoofdstuk II : Bestemmingsvoorschriften | 9 |
| <i>Artikel 3 - Algemene bepalingen omtrent nutsleidingen</i> | 9 |
| <i>Artikel 4 - Woondoeleinden -W-</i> | 12 |
| <i>Artikel 5 - Dienstverlening -D-</i> | 18 |
| <i>Artikel 6 - Agrarische doeleinden -A-</i> | 20 |
| <i>Artikel 7 - Nutsvoorzieningen -N-</i> | 22 |
| <i>Artikel 8 - Bos</i> | 23 |
| <i>Artikel 9 - Groenvoorzieningen</i> | 24 |
| <i>Artikel 10 - Waterhuishoudkundige doeleinden</i> | 25 |
| <i>Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden</i> | 26 |
| <i>Artikel 12 - Verkeersdoeleinden</i> | 27 |
| Hoofdstuk III. Algemene voorschriften | 28 |
| <i>Artikel 13 - Overgangsbepalingen</i> | 28 |
| <i>Artikel 14 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken</i> | 29 |
| <i>Artikel 15 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid</i> | 30 |
| <i>Artikel 16 – Procedurevoorschriften</i> | 31 |
| <i>Artikel 17 - Strafbepaling</i> | 32 |
| <i>Artikel 18 - Dubbeltelbepaling</i> | 33 |
| <i>Artikel 19 - Titel</i> | 34 |

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijving

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;

ambachtelijke bedrijfsvoering:

het bedrijfsmatige vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook – in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang – het verkopen en/of leveren van goederen:

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

bebouwingspercentage:

een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

bedrijfsmatige activiteiten:

het bedrijfsmatige verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

beroepsmatige activiteiten:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

bestaand bouwwerk:

een bouwwerk, dat:

- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag- /melding voor dat tijdstip is ingediend;

bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

bijgebouw:

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand bijgebouw, dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en gelet op de bestemming dan wel door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

bouwvlak:

een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; het uitoefenen van een snackbar, cafetaria, e.d. is niet toegestaan;

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met dien verstande dat een carport steeds als een gebouw wordt aanmerkt;

groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, tot aanwending in een ander bedrijf;

half-vrijstaande woningen:

blokken van twee aaneengebouwde woningen;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;

horeca:

het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstekken van dranken en van in dezelfde onderneming bereide maaltijden en andere etenswaren al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie en het bedrijfsmatig verstrekken van overnachtingsmogelijkheden; het exploiteren van een snackbar wordt eveneens onder een horecabedrijf begrepen. Uitgesloten is het bedrijfsmatig bieden van amusement (zoals de exploitatie van een dansschool of discotheek) of van het geven van gelegenheid tot gokken of spelen (zoals de exploitatie van een amusementshal of casino);

kaart:

plankaart met verklaring (nummer 4066.047B) van het bestemmingsplan 'Calfven';

nijverheidsbedrijf:

een bedrijf dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het bewerken of verwerken van grondstoffen;

onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken, voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;

peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

plan:

het bestemmingsplan 'Calfven' van de gemeente Woensdrecht;

stedenbouwkundige waarde-kwaliteit:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;

voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;

woningen in gesloten bebouwing:

blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

afstand tot de bestemmingsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;

afstand tot de (zijd.) perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;

afstand tussen gebouwen:

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;

breedte van bouwpercelen:

tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;

breedte van woningen:

tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bouwgrens;

gothoogte van gebouwen:

van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;

bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;

grondoppervlak van een bouwwerk:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);

inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

lengte, breedte en diepte bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Algemene bepalingen omtrent nutsleidingen

- | | | |
|-----------------------------|--------|--|
| Aardgastrans Portleiding | Lid 1. | In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen en onverminderd het bepaalde in de normen N.E.N.1091 en N.E.N.3650 en in de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, DGMH/B nr. 0104004, d.d. 26 november 1984 mag niet worden gebouwd in een strook van 5 m ¹ ter weerszijden van de op de kaart aangeduide aardgastransportleiding |
| | Lid 2. | Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van bouwwerken, welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits: <ul style="list-style-type: none">a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de gasvoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder. |
| Aanlegvergunning | Lid 3. | In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 5 m ¹ ter weerszijden van de op de kaart aangeduide aardgastransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: <ul style="list-style-type: none">a. bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren;b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond. |
| | Lid 4. | Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor: <ul style="list-style-type: none">a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn. |

- Lid 5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- Lid 6.
- a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3 wordt de leidingbeheerder gehoord.
 - b. Het verlenen van een vergunning, als bedoeld in lid 3 in afwijking van het advies van de leidingbeheerder vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.
- Watertransportleiding Lid 7. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag niet worden gebouwd in een strook van 3 m¹ ter weerszijden van de op de kaart aangeduide watertransportleiding
- Lid 8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 voor de bouw van bouwwerken, welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming, mits:
- a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de drinkwatervoorziening. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder;
 - b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerder.
- Aanlegvergunning Lid 9. In aanvulling op het bepaalde in de navolgende artikelen is het verboden om binnen een strook van 3 m¹ ter weerszijden van de op de kaart aangeduide watertransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

- Lid 10. Het in lid 9 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. voor zover het de onder a en c bedoelde werken en werkzaamheden betreft: werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Lid 11. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 9 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de drinkwatervoorziening ontstaat of kan ontstaan.

- Lid 12
- a. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 9 wordt de leidingbeheerder gehoord.
 - b. Het verlenen van een vergunning, als bedoeld in lid 9 in afwijking van het advies van de leidingbeheerder vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Procedure

- Lid 13 Bij het verlenen van de aanlegvergunning als bedoeld in de leden 3 en 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- Lid 14 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 2 en 8 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Woondoeleinden ' zijn bestemd voor woningen. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. hoofdgebouwen; b. bijgebouwen; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. tuinen en erven. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van <u>hoofdgebouwen</u> gelden de aanduidingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd; b. ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de goothoogte; c. vanaf de maximale toegestane goothoogte dienen de gebouwen te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 65° en dien verstaande, dat: (1) tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 65° en de daaruit voortvloeiende maximale bouwhoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 65° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, zijn toegestaan; (2) overschrijding van de (denkbeeldige) 65°-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis d. per bouwvlak op de kaart aangeduid met (v) mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd; e. per bouwvlak op de kaart aangeduid met (hv) mogen alleen halfvrijstaande woningen worden gebouwd; f. per bouwvlak op de kaart aangeduid met (v,hv) mogen zowel vrijstaande als halfvrijstaande woningen worden gebouwd; g. per bouwvlak op de kaart aangeduid met (v,g) mogen zowel vrijstaande als woningen in gesloten bebouwing worden gebouwd; h. met betrekking tot de overige maatvoering gelden de in het navolgende schema opgenomen maten: |

| Woningklasse | Min. breedte bouwperceel perceelsgrens | Min. breedte hoofdgebouw | afstand hoofdgebouw tot zijdelingse |
|--------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Vrijstaand | 12 m ¹ | 6 m ¹ | 3 m ¹ |
| Halfvrijst. | 8,5 m ¹ | 5,5 m ¹ | 3 m ¹ (aan één zijde) |
| Gesloten | - | 4,8 m ¹ | - |

- Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen
- a. met uitzondering van het bepaalde sub f, mogen de bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'achtertuin' en binnen het bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen (tevens achtertuin)';
 - b. behoudens het sub f bepaalde, dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn ten minste 2 m¹ te bedragen, met dien verstande, dat de afstand tot de aan de weg gelegen bestemmingsgrens in ieder geval 4,5 m¹ dient te bedragen
 - c. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen, voor zover gebouwd binnen de zone 'achtertuin', mag ten hoogste bedragen:

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 40 m ² : op percelen met een oppervlakte van | t/m | 300 m ² ; |
| 50 m ² : op percelen met een oppervlakte van | 301 t/m | 500 m ² ; |
| 55 m ² : op percelen met een oppervlakte van | 501 t/m | 750 m ² ; |
| 60 m ² : op percelen met een oppervlakte van | 751 t/m | 1.000 m ² ; |
| 75 m ² : op percelen met een oppervlakte van | 1.001 t/m | 1.500 m ² ; |
| 85 m ² : op percelen met een oppervlakte van | 1.501 m ² | en meer; |
 - d. de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3 respectievelijk 5,5 m¹ bedragen
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van een woning, met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen mag, met inachtneming van het bepaalde onder c, ten hoogste 40% bedragen van de oppervlakte van het bouwperceel;
 - f. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'tuin' en gelegen tussen de voorgevelrooilijn en de aan de weg gelegen bestemmingsgrens, mag uitsluitend per woning één portiek of erker gebouwd worden met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 3 m¹;
 - g. de diepte van het hoofdgebouw en van een met de achtergevel verbonden bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 16 m¹ bedragen, met dien verstande, dat de diepte van het met de achtergevel verbonden bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn, ten hoogste 4 m¹ mag bedragen; een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw aan de zijgevel mag deze lijn of het verlengde daarvan eveneens niet overschrijden.

- Vrijstelling
m.b.t. bouwen
- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. op de gronden met de aanduiding 'achtertuin' en 'tuin', voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m¹ bedragen, met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen
 - b. op de gronden met de aanduiding 'tuin', voor zover gelegen voor de voorgevel rooilijn, mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1 m¹ bedragen, met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen.
- Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, voor de uitbreiding van het hoofdgebouw aan de zijgevel buiten het bouwvlak, zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. het dient te gaan om vrijstaande woningen, die gelegen zijn binnen een bouwvlak, waar slechts één woning mag worden gebouwd;
 - b. het grondoppervlak van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 150 m² met een maximale breedte van 12 m¹;
 - c. het bepaalde in lid 4, sub e met betrekking tot het maximale bebouwingspercentage (te berekenen over het bouwperceel) is van overeenkomstige toepassing;
 - d. het bepaalde in lid 3, sub h met betrekking tot de minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens is van overeenkomstige toepassing;
 - e. er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Lid 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a voor het verschuiven van het op de kaart aangegeven bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' (voor- en achtergevelrooilijn), zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de voor- en achtergevelrooilijn mag maximaal 6 m¹ naar achteren verschoven worden;
 - b. er dient sprake te zijn van een verantwoorde, samenhangende en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit, waarbij gelet wordt op de samenhang met nabijgelegen bebouwing;
 - c. er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

| | | |
|-----------------------------------|---------|---|
| | Lid 8. | Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, zulks met inachtneming van de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none"> a. het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad; b. er mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. |
| Nadere eisen | Lid 9. | Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 4 en lid 5 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is: <ol style="list-style-type: none"> a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden; c. ter waarborging van de verkeersveiligheid; d. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing. |
| Ander gebruik dan bouwen | Lid 10. | Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ol style="list-style-type: none"> a. de uitoefening van enige tak van handel en/of nijverheid (de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw daaronder niet begrepen); b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning. |
| Vrijstelling m.b.t. ander gebruik | Lid 11. | Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14, respectievelijk lid 10, sub a van dit artikel voor de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in een bijgebouw c.q. bedrijfsmatige activiteiten in een hoofdgebouw of een bijgebouw, onder de voorwaarden dat: <ol style="list-style-type: none"> a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, wat betekent dat maximaal 30% van het vloeroppervlak, met een absoluut maximum van 45 m², van het hoofdgebouw en/of bijgebouwen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten gebruikt mag worden; b. de activiteit/bedrijvigheid niet valt onder de werkingssfeer van de Wet Milieubeheer tenzij door middel van voorwaarden de activiteit/bedrijvigheid in milieuhygiënisch opzicht wel verantwoord is; c. vast staat dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden; |

- d. het geen publieksgerichte voorziening betreft (zoals kapsalons), zulks met uitzondering van de zogenaamde vrije beroepen;
- e. het gebruik de woonfunctie ondersteunt; dit houdt in dat degene die de activiteiten uitvoert tevens gebruiker is van het hoofdgebouw;
- f. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, dat deze kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- g. het aan de bestemming onttrekken van (een deel) van de bij de betreffende woning behorende garage slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende erf ten minste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd;
- h. er geen sprake is van detailhandel;
- i. de activiteit niet leidt tot een onevenredige verstoring van de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur binnen de gemeente.

Aanlegvergunning

- Lid 12. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te vellen en/of te rooien of werkzaamheden te verrichten, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg hebben, voorzover dit houtgewas gelegen is op bouwpercelen op de kaart aangeduid met 'aanlegvergunningstelsel van toepassing'.
- Lid 13. Het in lid 12 bepaalde verbod is niet van toepassing:
- a. voor normale onderhoudswerkzaamheden dan wel ter verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - b. werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn;
 - c. werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de toegestane bebouwing.
- Lid 14. De werkzaamheden als bedoeld in lid 12 zijn slechts toegestaan, indien door de daarvan hetzij direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Procedure

- Lid 15. Bij het verlenen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 12 geldt de procedure zoals vervat in artikel 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Lid 16. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 6, 7, 8 en 11 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 5 - Dienstverlening -D-

| | | |
|-------------------|--------|--|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Dienstverlening' zijn overeenkomstig de nadere aanduiding op de kaart bestemd voor horeca (h), met dienverstande dat: (1) deze functie alleen op de begane grond is toegestaan met uitzondering van hotelaccommodatie; (2) een combinatie met woondoeleinden is toegestaan. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. hoofdgebouwen; b. gebouwen; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. verhardingen, groen en parkeervoorzieningen. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen; d. de dakhelling van een kap bedraagt maximaal 65°; e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak ten hoogste 4 m ¹ bedragen f. buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 m ¹ met uitzondering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m ¹ mag bedragen. |
| Nadere eisen | Lid 4. | Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van: a. situering en afmetingen van bouwwerken; b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid; c. de aard en omvang van de in lid 1 bedoelde voorzieningen; indien zulks noodzakelijk is: (1) voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit; (2) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van gebruiksgelikheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bouwwerken; (3) ter bevordering van verkeers-, sociale en brandveiligheid; (4) ter voorkoming van strijdigheid met de Wet geluidhinder in verband met horecabedrijven. |

Ander gebruik
dan bouwen

- Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 14 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van een nijverheidsbedrijf;
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

Artikel 6 - Agrarische doeleinden -A-

| | | |
|--------------------------|--------|---|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Agrarische doeleinden -A-' zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. kleine bouwwerken, die noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, zoals veldschuren en schuilgelegenheden voor vee; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van een veldkavel dient ten minste 1 ha te bedragen; b. de oppervlakte mag niet groter zijn dan 50 m ² ; c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m ¹ ; d. per veldkavel mag maximaal één gebouw worden opgericht; e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m ¹ bedragen. |
| Ander gebruik dan bouwen | Lid 4. | Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 14 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, tenzij het betreft het gebruik van de gronden als kampeerterein, zoals bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de Openluchtrecreatie, zoals deze geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan; b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel; c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan; e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn; f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van ongebruikte of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; |

- g. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van een agrarisch bedrijf als bedoeld in de doeleindenbeschrijving en van verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van waren, die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd.

Artikel 7 - Nutsvoorzieningen -N-

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Nutsvoorzieningen -N-' zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden; b. bouwwerken, geen gebouw zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , gelden de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,5 m ¹ bedragen met uitzondering van zonnepanelen en masten, waarvan de hoogte maximaal 6 m ¹ mag bedragen. |

Artikel 8 - Bos

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Bos' zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van bos en voorzieningen van openbaar nut. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: <ol style="list-style-type: none">houtopstanden;verhardingen ten behoeve van wandel-, fietspaden en toepadten tot woningen;werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden;bouwwerken van openbaar nut. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken</u> gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">de oppervlakte van een bouwwerk voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m² en de hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen;de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, zulks met uitdering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen. |
| Aanlegvergunning | Lid 4. | Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) houtgewas te vellen en/of te rooien of werkzaamheden te verrichten, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg hebben. |
| | Lid 5. | Het in lid 4 bepaalde verbod is niet van toepassing: <ol style="list-style-type: none">voor normale onderhoudswerkzaamheden dan wel ter verzorging van de aanwezige houtopstand;werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn. |
| | Lid 6. | De werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toegestaan, indien door de daarvan hetzij direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijk heden voor herstel niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. |
| Procedure | Lid 7. | Bij het verlenen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. |

Artikel 9 - Groenvoorzieningen

| | | |
|-------------------|--------|--|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. groen- en speelvoorzieningen, onder andere ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart; b. verhardingen ten behoeve van wandel-, fietspaden en speelvoorzieningen; c. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals speelwerktuigen d. bouwwerken van openbaar nut. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>bouwwerken</u> gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van een bouwwerk voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m ² en de hoogte mag maximaal 3 m ¹ bedragen; b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m ¹ bedragen, zulks met uitzondering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m ¹ mag bedragen. |

Artikel 10 - Waterhuishoudkundige doeleinden

| | | |
|-------------------|--------------------|---|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Waterhuishoudkundige doeleinden' zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van waterlopen ten behoeve van aan- en afvoer van water. |
| Inrichting | Lid 2. a. b. | Op de gronden zijn toegelaten: waterlopen en taluds; werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m ¹ bedragen, met uitzondering van zonnepanelen en masten, waarvan de hoogte maximaal 6 m ¹ mag bedragen. |

Artikel 11 - Verblijfsdoeleinden

| | | |
|-------------------|--------|--|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verblijfsdoeleinden' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten, woonerven, paden en langzaamverkeersroutes;b. groen- en speelvoorzieningen;c. parkeervoorzieningen;d. voorzieningen van openbaar nut. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none">a. verhardingen;b. groen- en speelvoorzieningen;c. parkeergelegenheid;d. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorstoffen;e. bouwwerken van openbaar nut. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de oppervlakte van een kiosk, abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m²;b. de oppervlakte van een bouwwerk voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m² en de hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen;c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen. |

Artikel 12 - Verkeersdoeleinden

| | | |
|-------------------|--------|--|
| Doeleinden | Lid 1. | De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn bestemd voor wegen met de functie van hoofd en buurtontsluiting en voorzieningen van openbaar nut. |
| Inrichting | Lid 2. | Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. groen- en parkeervoorzieningen; c. gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een abri en een telefooncel, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; d. bouwwerken van openbaar nut. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. | Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. de oppervlakte van een kiosk, abri of telefooncel mag niet groter zijn dan 6 m ² ; b. de oppervlakte van een bouwwerk voor openbaar nut mag niet groter zijn dan 15 m ² en de hoogte mag maximaal 3 m ¹ bedragen; c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m ¹ bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m ¹ mag bedragen. |

HOOFDSTUK III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 13 - Overgangsbepalingen

| | | |
|-------------------------|--------|---|
| Inzake bouwwerken | Lid 1. | Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien worden of kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening <ol style="list-style-type: none">gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd. |
| Inzake het gebruik | Lid 2. | Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 14 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet. de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen. |
| | Lid 3. | Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden. |
| Verbod strijdig Gebruik | Lid 4. | Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. |

Artikel 14 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

| | | |
|----------------------|--------|--|
| Verbod ander Gebruik | Lid 1. | Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 12 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. |
| Vrijstelling | Lid 2. | Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Procedure | Lid 3. | Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 16. |

Artikel 15 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- Vrijstelling
- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
- a. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting, en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart;
 - b. vermeerdering dan wel vermindering van de in de artikelen 4 t/m 12 voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 16 – Procedurevoorschriften

Vrijstelling

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 3, de leden 2 en 8;
- artikel 4, de leden 6, 7, 8 en 11;
- artikel 14, lid 2;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken in het gemeentehuis ter inzage.
- b. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijk wijze bekend.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders, gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 17 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, de leden 3 en 9;
- artikel 4, lid 12;
- artikel 8, lid 4;
- artikel 13, lid 3;
- artikel 14, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 - Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 19 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Calfven'.

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente
Woensdrecht d.d. 27 mei 1999 tot vast
stelling van het bestemmingsplan 'Calfven'

Mij bekend,

de secretaris,

A. de Wit