

VOORBLAD

## **Gemeente Woensdrecht**

### **Bestemmingsplan : Voorschriften**

**Jan van der Heijdenstraat**

**Id = 08730000HGH03O00V00**

<b>Fase</b>	<b>Datum</b>	<b>Bijzonderheden</b>
<b>Ontwerp</b>	..	<i>t.i. per ....</i>
<b>Vastgesteld</b>	30-10-1980	
<b>Goedgekeurd</b>	21-04-1981	
<b>Onherroepelijk</b>	...	

**Gem.blad.nr.: ...**

**Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :**

**buro voor architectuur en stedenbouw magry bv.  
BREDA**

## INHOUDSOPGAVE

	pagina
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>2</b>
<b>PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</b>	<b>4</b>
<i>Artikel 1 - Begripsbepalingen</i>	4
plan:	4
bouwen:	4
bouwwerk:	4
gebouw:	4
bebouwing:	4
opstal:	4
bouwingsgrens:	4
bebouwingsoppervlak:	4
bouwperceel:	4
onderkomens:	5
gebruiken:	5
Hinderbesluit:	5
<i>Artikel 2 - Wijze van meten</i>	6
lengte c.q. breedte van een gebouw:	6
de goothoogte van een gebouw:	6
de bouwingshoogte van een bouwwerk:	6
de oppervlakte van een gebouw:	6
de inhoud van een gebouw:	6
bebouwd oppervlak/bebouwingspercentage	6
de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:	6
<b>PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.</b>	<b>7</b>
<i>Artikel 3 - Algemene voorschriften omtrent bebouwing</i>	7
<b>PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.</b>	<b>8</b>
<i>Artikel 4 - Eengezinshuis bungalow -aanduiding EB-</i>	8
<i>Artikel 5 - Openbare en/of bijzondere doeleinden.</i>	11
<i>Artikel 6 - Opslagdoeleinden.</i>	14
<i>Artikel 7 - Tuin.</i>	16
<i>Artikel 8 - Achtertuin.</i>	18
<i>Artikel 9 - Groenvoorzieningen.</i>	21
<i>Artikel 10 - Groenvoorzieningen met parkeerruimte.</i>	23
<i>Artikel 11 - Verkeersdoeleinden.</i>	24

<b>PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.</b>	<b>25</b>
<i>Artikel 12 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex. artikel 15 W.R.O. en nadere regels voor de procedure.</i>	25
<b>PARAGRAAF V. OVERGANGSBEPALING.</b>	<b>28</b>
<b>PARAGRAAF VI. STRAFBEPALING.</b>	<b>29</b>
<b>PARAGRAAF VII. SLOTBEPALING.</b>	<b>30</b>

## **PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN**

### ***Artikel 1 - Begripsbepalingen***

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

**plan:**

de plankaart nr.: 23-WOE-7711 van het bestemmingsplan "Jan van der Heydenstraat", alsmede deze voorschriften;

**bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een bouwwerk;

**bouwwerk:**

elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;

**gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**opstal:**

elk bouwwerk en/of werk in en/of boven de grond gebouwd of geplaatst;

**bouwingsgrens:**

de op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens toegelaten afwijkingen bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden.

**bebouwingsoppervlak:**

een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;

**bouwperceel:**

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;

**onderkomens:**

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, woon- of stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

**gebruiken:**

het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;

**Hinderbesluit:**

Koninklijk Besluit van 30-01-1953, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

**Bouwverordening:**

de Bouwverordening, vastgesteld door de Raad, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

**Bouwverordening**

de Bouwverordening, vastgesteld door de Raad, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

**Artikel 2 - Wijze van meten**

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**lengte c.q. breedte van een gebouw:**

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

**de goothoogte van een gebouw:**

vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;

**de bouwingshoogte van een bouwwerk:**

vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van de kruin van de weg, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;

**de oppervlakte van een gebouw:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren enwel 1 meter boven peil, danwel indien het gebouw uit meerdere bouwlaagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

**de inhoud van een gebouw:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat schuren, bergingen e.d. voor zover deze groter zijn dan 6 m<sup>2</sup>. aaneengesloten, en autoboxen bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;

**bebouwd oppervlak/bebouwingspercentage**

het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 m. boven de begane grond, waarbij het oppervlak wordt gemeten buitenwerks door middel van projectie en wel 1 m. boven de begane grond), uitgedrukt in het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bestemmings- en/of bebouwingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

**de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:**

de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat perceel voorkomende bouwwerk.

B. De in de voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten en stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

## **PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BE-STEMMINGEN.**

### ***Artikel 3 - Algemene voorschriften omtrent bebouwing***

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

---

### PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

#### *Artikel 4 - Eengezinshuis bungalow -aanduiding EB-*

De op de plankaart tot "Eengezinshuis bungalow" (EB) aangegeven gronden zijn bestemd voor de huisvesting van een huishouden in een eengezinshuis en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "Eengezinshuis bungalow" (EB) bestemde gronden mag uitsluitend één eengezinshuis worden gebouwd, met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

1. met betrekking tot de gebouwen:
  - a. niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
  - b. de inhoud van de woning tenminste 350 m<sup>2</sup>. zal en ten hoogste 750 m<sup>3</sup>. mag bedragen;
  - c. bijgebouwen uitsluitend als aan- of uitgebouwd bijgebouw van de woning mogen worden gebouwd;
  - d. de goothoogte van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen tenminste 2,50 m. zal en ten hoogste 3,50 m. mag bedragen;
  - e. de hoogte van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen ten hoogste 6 m. mag bedragen;
  - f. de woning en de daarbij behorende bijgebouwen met een kap zullen worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
2. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
  - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,50 m. mag bedragen.



Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Eengezinshuis bungalow" (EB) te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in iedere geval begrepen het gebruik van de grond:
  - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
  - c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond en opstallen, danwel direkt verband houdt met het toegestane gebruik van de opstallen.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I.

Lid C. Het gebruik van de opstallen

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Eengezinshuis bungalow" (EB) te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
  - voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62 en 359 van de Bouwverordening;
  - b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
  - c. het niet betreft enige in artikel 1. van het Hinderbesluit aangegeven inrichting, welke daarbuiten gevaar, schade of hinder kan veroorzaken;
  - d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd beperkte verkoop in het klein in verband met een aan huis gebonden beroep;
  - e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekende activiteiten, waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.
- III. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 5 - Openbare en/of bijzondere doeleinden.**

De op de plankaart tot "Openbare en/of bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sociale en/of kulturele doeleinden; ;
- overheidsinstellingen, ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening;
- openbare nutsvoorzieningen en/of openbare of gemeenschappelijkediensten;  
met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "Openbare en/of bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van:

- sociale en/of kulturele doeleinden;
- overheidsinstellingen, ter zake van openbaar bestuur en openbare diensten;
- openbare nutsvoorzieningen en/of openbare of gemeenschappelijke diensten;
- de daarbij behorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

1. met betrekking tot de gebouwen:
  - a. gebouwen uitsluitend binnen een bebouwingsoppervlak mogen worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de op de kaart voor een bebouwingsoppervlak, danwel een gedeelte daarvan, aangegeven "max. toegestane goothoogte;
  - c. de bebouwingshoogte van een gebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de op de kaart voor een bebouwingsoppervlak, danwel een gedeelte daarvan, aangegeven "max. toegestane bebouwingshoogte", behoudens ter plaatse van een brandweertoren, met een oppervlak van niet meer dan 10 m<sup>2</sup>. waarvan de bebouwingshoogte niet meer dan 14 m. mag bedragen;
  - d. de afstand van gebouwen onderling

- tenminste 3 m. zal bedragen;
2. met betrekking tot de gebouwen, geen gebouwen zijnde:
- a. de bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd binnen een bebouwingsoppervlak niet meer dan 6 m. mag bedragen;
  - b. de bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd buiten een bebouwingsoppervlak niet meer dan 3,50 m. mag bedragen.

- Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.
- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Openbare en/of bijzonder doeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
  - c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond en opstallen, danwel direkt verband houdt met het toegestane gebruik van de opstallen.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1 indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen

vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in dit Lid onder 1.d.

Lid C. Het gebruik van de opstallen

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Openbare en/of bijzondere doeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
  - a. voor bewoning;
  - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 6 - Opslagdoeleinden.**

De op de plankaart tot "Opslagdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd als het opslagterrein van materieel en materialen voor gemeentelijke doeleinden.

**Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing**

Op de tot "Opslagdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van een gemeentelijk opslagterrein, met in achtneming van het navolgende:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingsoppervlak mag voor ten hoogste 60% worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen, dan 6 m. en de bebouwingshoogte niet meer dan 9 m.;
- d. de bebouwingshoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde zal niet meer bedragen dan 3,50 m. met uitzondering van een terreinafscheiding, waarvan de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.;
- e. de afstand van de gebouwen onderling zal tenminste 3 m. bedragen;

**Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing**

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Opslagdoeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, met uitzondering van het opslaan van machines en voertuigen in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en voor zover dat niet plaatsvindt boven een hoogte van maximaal 1.50 m.;
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Lid C. Het gebruik van de opstallen.
- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Opslagdoeleinden" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen
    - a. voor bewoning;
    - b. voor handel- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens opslag voor gemeentelijke doeleinden.
  - II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 7 - Tuin.**

De op de plankkaart tot "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als bij de woning behorende onbebouwde tuin en de daarbij behorende voorzieningen.

**Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing**

Op de tot "Tuin" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de bij een tuin behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bebouwingshoogte van niet meer dan 0,50 m., behoudens een erfafscheiding, pergola's, speelwerktuigen en andere bij een tuin behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m. mag bedragen, mits deze worden gebouwd op een afstand van tenminste 8 m. uit de bestemmingsgrens welke naar de Jan van der Heydenstraat is toegekeerd.

**Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing****I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming**

"Tuin" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor één onderkomen, mits dit wordt geplaatst op een afstand van tenminste 15 m. uit de bestemming "Verkeersdoeleinden" en dit onderkomen niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken, geen gebouwen zijnde en werken;
- c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;



- d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in dit Lid onder 1.d.

**Artikel 8 - Achtertuin.**

De op de plankaart tot "Achtertuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als bij een woning behorende bebouwde tuin en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Achtertuin" bestemde gronden mogen uitsluitend de bij een achtertuin behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. met betrekking tot de gebouwen:
    1. per bouwperceel niet meer dan één gebouw mag worden gebouwd;
    2. de oppervlakte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 10% van het oppervlak van het daarbij behorend bouwperceel, voor zover binnen deze bestemming gelegen;
    3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste dan 2,60 m. mag bedragen en de bebouwingshoogte niet meer dan 5 m.
  - b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde: .
    1. per bouwperceel het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m<sup>2</sup>. mag bedragen;
    2. de bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,50 m. mag bedragen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder:

- 1.a.3.: voor het verhogen van de daar gegeven maximale goot- en bebouwingshoogte tot een goothoogte en een bebouwingshoogte van niet meer dan resp. 3 m. en 3,75 m., uitsluitend ten behoeve van de bouw van een duivenhok, mits de oppervlakte van dit bouwwerk niet meer dan 15 m<sup>2</sup>. bedraagt en de eigenaren van de aangrenzende percelen zijn gehoord.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Achtertuin" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
  - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel; '
  - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
  - c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond en opstallen, danwel direkt verband houdt met het toegestane gebruik van de opstallen.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in dit Lid onder 1.d.

- Lid C. Het gebruik van de opstallen.
- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming "Achtertuin" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.  
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
    - a. voor bewoning;
    - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
  - II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

**Artikel 9 - Groenvoorzieningen.**

De op de plankaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als openbare groenvoorziening, al dan niet met verharding, bermen en taluds, alsmede voor de spelbeoefening buiten en de daarbij behorende voorzieningen

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een bank, afvalbak, wegwijzer, pergola's, palissade en verlichtingsarmaturen, alsmede speelwerktuigen, met dien verstande dat de bebouwingshoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
  - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerkelijking van de toegestane bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werken;
  - c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond.
  - e. voor parkeerdoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder 1., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 10 - Groenvoorzieningen met parkeerruimte.**

De op de plankaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorziening en voor parkeergelegenheid.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "Groenvoorzieningen met parkeerruimte" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, de daarbij behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, zoals verlichtingsarmaturen, met dien verstande dat de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Groenvoorzieningen met parkeerruimte te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werken; .
- c. als opslagplaats al dan niet voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren op de voor parkeergelegenheid aangelegde gronden; .
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond.

**Artikel 11 - Verkeersdoeleinden.**

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen ten behoeve van de ontsluiting van de daaraan gelegen gebouwen, alsmede ten behoeve van het wandelen en het fietsen, de rijdende en de stilstaande voertuigen, zoals o.a.:

- een pleinruimte;
- voetpaden;
- rijbanen;
- parkeerstroken en parkeervakken;
- openbare groenvoorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd;



## PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

### **Artikel 12 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex. artikel 15 W.R.O. en nadere regels voor de procedure.**

- Lid A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:
1. het overschrijden van bebouwingsgrenzen, alsmede de op de kaart aangegeven zône-grenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens bepaalde minimum afstandsmaten door erkers, balkons en galerijen, luifels en soortgelijke bouwdelen, mits deze overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.
  2. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzingen der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
  3. de voorgeschreven minimum en maximum maten, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
  4. de hoogte van masten, vlaggemasten en andere bij de afzonderlijke artikelen toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die uitsluitend kunnen functioneren wanneer deze hoger zijn dan de bij de betreffende bestemming genoemde maximum hoogte en danwel tot een maximale hoogte van 5 m.;
- Lid B.
1. met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient, behoudens het bepaalde in dat artikel in acht te worden genomen dat het beroepsschrift schriftelijk bij de Raad moet worden ingediend.
  2. Het beroepsschrift moet inhouden:
    - de naam en het adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de ge-

- machtigde;
  - de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
  - de gronden van het beroep.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
  4. Het beroepsschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
  5. Bij ontvangst van een beroepsschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt; in dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in dit Lid onder 6 t/m 13.
  6. Indien het beroepsschrift niet voldoet aan het bepaalde in dit Lid onder 1 t/m 4., wordt de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen na de verzending van de mededeling van ontvangst, het beroepsschrift aan te vullen.  
Het niet voldoen aan dit verzoek tot aanvulling, leidt niet tot nietontvankelijkheid van het beroep.
  7. De Raad neemt binnen twee maanden na de dag, waarop het beroepsschrift is ontvangen, een beslissing.
  8. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
  9. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene die beroep heeft ingesteld.
  10. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed
  11. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene die beroep heeft ingesteld.

12. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het Raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
13. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften dan geldt het afschrift, genoemd in dit Lid onder 11, als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

## PARAGRAAF V. OVERGANGSBEPALING.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde, dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

1. ten hoogste éénmaal gedeeltelijk worden vernieuwd;
2. uitsluitend na calamiteit geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van de gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

## **PARAGRAAF VI. STRAFBEPALING.**

Overtreding van het bepaalde in:

- paragraaf III in de Leden B. en C. van de afzonderlijke artikelen en
- paragraaf V in Lid B,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**PARAGRAAF VII. SLOTBEPALING.**

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Jan van der Heydenstraat".