

TOELICHTING BEHORENDE BIJ HET PLAN IN ONDERDELEN KOM HUYBERGEN  
DER GEMEENTE HUYBERGEN, *vastgesteld bij besluit van de raad dd. 5 april 1961.*  
*de gen. secretaris,*

De gronden binnen dit uitbreidingsplan zijn in hoofdzaak be-  
doeld voor het creëren van nieuwe woningbouw mogelijkheden.  
Rond de oude kern is het wederopbouwplan nog van kracht en  
is financieel nog niet afgewerkt; het valt echter buiten de  
bepalingen van het onderhavige plan.

Aan de Westelijke zijde van de kom is een woongebiedje geprojek-  
teerd met vrij kleine kavels en aansluitend aan reeds hier ge-  
bouwde woningwet woningen.

Enige terreinen voor Bijzondere Gebouwen zijn hier opgenomen.

Aan de Noordzijde van de kom ligt tussen bestaande bospercelen  
een wijkje dat bedoeld is voor vrijstaande woningen op vrij ruime  
kavels. Het is de bedoeling dat dit als een open villawijkje  
wordt opgericht.

In het gehele plan kunnen + 130 woningen worden gebouwd,  
waarvan een 30 tal in het villaparkje

Een uitbreiding van de sportaccomodatie is in het plan opgenomen.  
In beperkte mate zijn langs diverse wegen bouw mogelijkheden gecreëerd  
voor semi-~~agrariërs~~, n.l. onder de bestemming Landelijke Bebouwing.

Ten aanzien van de voorzieningen in de bestaande kom zij vermeld,  
dat de plaats voor het nieuw te bouwen Raadhuis reeds is ge-  
fixeerd op een nader uit te werken onderdelenplan waarin tevens  
voorkomt een reconstructie van de weg lopend van het Gemeentehuis  
in Zuidelijke richting.

Breda, november 1960

Bureau Ir J.J. Mangry b.i.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten van Noord-Brabant van

*23 januari 1963. G.nr. 90.636*

Mij bekend,  
De Griffier der Staten.

*P. J. Gaert*