

## **INHOUD**

<b>PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</b>	<b>2</b>
ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	2
ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN	4
<b>PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN</b>	<b>5</b>
ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING	5
ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	6
<b>PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN</b>	<b>7</b>
ARTIKEL 5. RECREATIEVE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN	7
ARTIKEL 6. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN	10
ARTIKEL 7. BOS	13
ARTIKEL 8. WATERLOOP MET NATUURWAARDEN	15
<b>PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN</b>	<b>16</b>
ARTIKEL 9. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	16
ARTIKEL 10. OVERGANGSBEPALINGEN	17
ARTIKEL 11. STRAFRECHTELIJKE BEPALING	18
ARTIKEL 12. TITEL	19

## PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

### ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 2. bestaand:**
  1. bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
  2. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruik-verbod;
- 3. bestemmingsgrens:**  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 4. bestemmingsvlak:**  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 5. bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 9. bouwvlak:**  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 11. bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 12. gebouw:**  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 13. kampeermiddel:**
  1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
  2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**14. landschappelijke waarde:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

**15. natuurlijke waarde:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

**16. peil:**

het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

**17. permanente bewoning:**

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf, waarbij men ter plaatse van deze ruimte als woonachtig staat ingeschreven bij de gemeentelijke basisadministratie (GBA);

**18. a. het plan:**

het bestemmingsplan "De Luchtballon" van de gemeente Woensdrecht;

**b. de plankaart:**

de tekening, nummer 0102 d.d. 12-02-2003, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

## ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

A. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**1. de bouwhoogte:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;

**2. de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

**3. de oppervlakte van een bouwwerk:**

buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;

**4. de inhoud van een bouwwerk:**

boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 m wordt overschreden.

## **PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN**

### **ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING**

- A. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden enig bouwwerk te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. Bestaande bouwwerken of bouwwerken, die worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
- C. Vervanging of verandering van de onder B. bedoelde bouwwerken is toegestaan, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

**ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING**

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming(en).
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN**

#### **ARTIKEL 5. RECREATIEVE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN**

##### **A. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden met landschappelijke waarden" aangegeven gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. recreatieve voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige landschappelijke waarden;

met daaraan ten dienste:

3. groenvoorzieningen;
4. parkeren;
5. verharde wegen voorzover deze dienen ter ontsluiting van het terrein en de daarop aanwezige gebouwen, zoals op de plankaart weergegeven met "interne ontsluitingsroute";
6. nutsvoorzieningen.

##### **B. Beschrijving in hoofdlijnen**

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:

###### *1. Uitvoering*

- a. ten behoeve van de afvoer van hemelwater zullen infiltratievoorzieningen worden aangelegd;
- b. het complex zal vanaf de openbare weg toegankelijk worden gemaakt voor gemotoriseerd verkeer via één centrale toegangsweg. Via deze toegang zal een intern ontsluitingsnetwerk het terrein voor gemotoriseerd verkeer ontsluiten.

###### *2. Afstemming en toetsing*

- a. het oprichten van tentenkampen c.q. het plaatsen van tenten dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Wet op de openluchtrecreatie;
- b. ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en hinder voor het in het plangebied en omgeving gelegen natuurgebied. Er dient voorts te worden voldaan aan wettelijke regels die hiertoe zijn opgesteld.

### 3. Toetsing

- a. recreatieve voorzieningen zijn onder meer toegestaan in de vorm van:
  1. een ontvangstkantoor met medische voorzieningen;
  2. tentenkampen voor recreatief (nacht)verblijf;
  3. gebouwen voor recreatief (nacht)verblijf;
  4. een keuken met eetzaal met binnentheater;
  5. een openluchttheater en sportvoorzieningen;
- b. op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven milieucirkel mogen geen (delen van) gebouwen voor recreatief nachtverblijf worden opgericht;
- c. groenvoorzieningen vervullen de functie van beheer en behoud van het aanwezige groen, waarvan speelvoorzieningen, onverharde voetpaden en infiltratievoorzieningen deel kunnen uitmaken;
- d. het complex wordt ruimtelijk/landschappelijk in de omgeving ingepast door middel van (handhaving van) streekeigen opgaande begroeiing c.q. bomen;
- e. parkeren is uitsluitend toegestaan ter plaatse waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven, tenzij er sprake is van evenementen ten tijde waarvan parkeren in de berm ook is toegestaan;
- f. de centrale toegangsweg en de interne ontsluitingsweg zijn uitsluitend toegestaan met een gelijke of nagenoeg gelijke ligging als op de plankaart met "interne ontsluitingsroute" is aangeduid;
- g. de aanleg van andere wegen of paden, dan de onder f. bedoelde, en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m<sup>2</sup>, anders dan onder e. bedoeld, is niet toegestaan, tenzij een aanlegvergunning is verleend, één en ander conform het bepaalde in lid E;
- h. nutsvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse waar dit als zodanig op de plankaart is weergegeven;
- i. op de gronden mogen geen waterlopen en greppels worden aangelegd.

### C. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder lid A. genoemde doeleinden worden gebouwd, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht wordt genomen en tevens voldaan wordt aan de navolgende bepalingen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. de goothoogte van gebouwen voor recreatief nachtverblijf en van een gebouw waarin een keuken met eetzaal is ondergebracht, mag maximaal 5 m bedragen en de goothoogte van gebouwen voor recreatief nachtverblijf en van een gebouw waarin een keuken met eetzaal is ondergebracht, mag maximaal 8 m bedragen;
3. de goothoogte van een nutsvoorziening mag maximaal 2,5 m bedragen en de goothoogte van een nutsvoorziening mag maximaal 4 m bedragen;
4. de goothoogte van de overige gebouwen mag maximaal 3 m bedragen en de goothoogte van de overige gebouwen mag maximaal 6 m bedragen;
5. de goothoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 m bedragen met dien verstande dat de goothoogte van de klimwand maximaal 5 m mag bedragen.

### D. Gebruiksregeling



Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 4 lid A, wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van gronden voor het plaatsen van kampeermiddelen, anders dan tenten;
2. het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning.

#### **E. Aanlegvergunning**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen als boomgroepen dan wel solitaire bomen;
  - b. het aanleggen en verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m<sup>2</sup>.
2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien de landschappelijke waarden als bedoeld in lid A. niet in onevenredige mate worden aangetast.
3. Het in sub 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale beheer en onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

## **ARTIKEL 6. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. sociaal-culturele voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige landschappelijke waarden;

met daaraan ten dienste:

3. groenvoorzieningen;
4. verharde wegen, voorzover deze dienen ter ontsluiting van het terrein en de daarop aanwezige gebouwen, zoals op de plankaart weergegeven met "interne ontsluitingsroute".

### **B. Beschrijving in hoofdlijnen**

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:

#### *1. Uitvoering*

- a. ten behoeve van de afvoer van hemelwater zullen infiltratievoorzieningen worden aangelegd;
- b. het complex zal vanaf de openbare weg toegankelijk worden gemaakt voor gemotoriseerd verkeer via één centrale toegangsweg. Via deze toegang zal een intern ontsluitingsnetwerk het terrein voor gemotoriseerd verkeer ontsluiten.

#### *2. Afstemming en toetsing*

ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en hinder voor het in het plangebied en omgeving gelegen natuurgebied. Er dient voorts te worden voldaan aan wettelijke regels die hiertoe zijn opgesteld.

#### *3. Toetsing*

- a. sociaal-culturele voorzieningen zijn toegestaan in de vorm van verenigingen, die zijn gericht op het bouwen van carnavalsvoertuigen ten behoeve van culturele evenementen elders;
- b. groenvoorzieningen vervullen de functie van beheer en behoud van het aanwezige groen, waarvan onverharde voetpaden en infiltratievoorzieningen deel kunnen uitmaken;
- c. het complex wordt ruimtelijk/landschappelijk in de omgeving ingepast door middel van (handhaving van) streekeigen opgaande begroeiing c.q. bomen;
- d. het stallen van voertuigen is uitsluitend toegestaan op de bestaande verharding;
- e. de centrale toegangsweg en de interne ontsluitingsweg zijn uitsluitend toegestaan met een gelijke of nagenoeg gelijke ligging als op de plankaart met "interne ontsluitingsroute" is aangeduid;
- f. de aanleg van andere wegen of paden, dan de onder f. bedoelde, en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m<sup>2</sup>, anders dan onder e. bedoeld, is niet

- toegestaan, tenzij een aanlegvergunning is verleend, één en ander conform het bepaalde in lid E;
- g. op de gronden mogen geen waterlopen en greppels worden aangelegd.

### **C. Bebouwingsregeling**

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder lid A. genoemde doeleinden worden gebouwd, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht dient te worden genomen en tevens wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 5 m bedragen en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 8 m bedragen;
3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 m bedragen.

### **D. Gebruiksregeling**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in artikel 4 lid A, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen voor bewoning.

### **E. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de onderhavige gronden worden bestemd voor "Recreatieve doeleinden met landschappelijke waarden" als bedoeld in artikel 5, mits:
  - a. een schone grond verklaring is afgegeven;
  - b. de in dit artikel aangegeven bebouwings- en gebruiksregeling en de beschrijving in hoofdlijnen, met uitzondering van het bepaalde onder sub 3 a, gehandhaafd blijven;
2. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing is.

### **F. Aanlegvergunning**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouder (aanlegvergunning), de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen als boomgroepen dan wel solitaire bomen;
  - b. het aanleggen en verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m<sup>2</sup>.
2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien de landschappelijke waarden als bedoeld in lid A. niet in onevenredige mate worden aangetast.
3. Het in sub 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale beheer en onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

## **ARTIKEL 7. BOS**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. het beheer en behoud van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en aardkundige waarden, waarvan de als zodanig op de plankaart aangegeven bosvijver onderdeel uitmaakt en waarvan onverharde voetpaden onderdeel kunnen uitmaken;
2. recreatieve voorzieningen ten behoeve van recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding "vrijwilligersbos" is gegeven.

### **B. Beschrijving in hoofdlijnen**

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:

#### *Toetsing*

Recreatieve voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van ten hoogste één tentenkamp voor recreatief (nacht)verblijf en wel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "vrijwilligersbos" en tot een terreinoppervlak van 450 m<sup>2</sup>.

### **C. Bebouwingsregeling**

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke bouwwerken ten dienste van de veiligheid of ten dienste van de onder lid A. genoemde doeleinden worden opgericht en waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen.

### **D. Gebruiksregeling**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 lid A, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het plaatsen van kampeermiddelen, anders dan onder lid A. en B toegestaan.

### **E. Aanlegvergunning**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
  - b. het aanleggen van waterlopen en greppels;
  - c. het aanbrengen van verharde wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - d. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen als boomgroepen dan wel solitaire bomen.
2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien de in lid A. bedoelde landschappelijke, natuurlijke en aardkundige waarden niet in onevenredige mate worden aangetast.

3. Het in sub 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale beheer en onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

## **ARTIKEL 8. WATERLOOP MET NATUURWAARDEN**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Waterloop met natuurwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van landbouw en natuur;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurlijke waarden.

### **B. Bebouwingsregeling**

De gronden mogen niet worden bebouwd.

### **C. Aanlegvergunning**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
  - b. het aanleggen, verbreden, verbeteren of geheel dan wel gedeeltelijk dempen van waterlopen;
  - c. het aanleggen van greppels.
2. Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien:
  - a. de in lid A. bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
  - b. de in lid A. bedoelde waterhuishoudkundige doeleinden niet in onevenredige mate negatief worden beïnvloed.
3. Het in sub 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale beheer en onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

## **PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN**

### **ARTIKEL 9. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

- A. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- B. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bestemmings- en bouwgrenzen, of bouwvlakken in geringe mate worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- C. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje maximaal 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
- D. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van communicatievoorzieningen, wordt vergroot tot maximaal 20 m.



## **ARTIKEL 10. OVERGANGSBEPALINGEN**

### **A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

### **B. Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. dat de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A. toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

### **C. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

### **D. Uitzonderingen op het overgangsrecht**

1. Lid A. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid C. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**ARTIKEL 11. STRAFRECHTELIJKE BEPALING**

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 3 lid A.;
- Paragraaf II. artikel 4 lid A.;
- Paragraaf II. artikel 5 lid E. sub 1;
- Paragraaf II. artikel 6 lid F. sub 1;
- Paragraaf III. artikel 7 lid E. sub 1;
- Paragraaf III. artikel 8 lid C. sub 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**ARTIKEL 12. TITEL**

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

bestemmingsplan "De Luchtballon".