

# **Gemeente Woensdrecht**

## **Bestemmingsplan : Voorschriften**

### **Sportpark**

**Id = 08730000OSD0800V00**

<b>Fase</b>	<b>Datum</b>	<b>Ter inzage per</b>	<b>Bijzonderheden</b>
<b>Voor-ontwerp</b>			
<b>Ontwerp</b>			
<b>Vastgesteld</b>	21-06-1974		
<b>Goedgekeurd</b>	29-01-1975		
<b>Van kracht</b>			
<b>Raad van State</b>			
<b>Onherroepelijk</b>			

**Gem.blad.nr.: ...**

**Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door :**

**Ir. W.C.A. van Heeswijk,  
Bureau voor Ruimtelijke Ordening B.V.  
VUGHT**

## **INHOUDSOPGAVE**

	pagina
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>2</b>
<i>Artikel 1 - Begripsbepalingen.</i>	3
het plan:	3
bouwwerk:	3
gebouw:	3
bebouwingsgrens:	3
bebouwingsoppervlak:	3
bebouwingspercentage:	3
<i>Artikel 2 - Wijze van meten</i>	4
hoogte van gebouwen:	4
<i>Artikel 3 - Sportterrein.</i>	5
<i>Artikel 4 - Garagebedrijf (gemeentelijk).</i>	6
<i>Artikel 5 - Openbaar groen.</i>	7
<i>Artikel 6 - Verkeersdoeleinden.</i>	8
<i>Artikel 7 - Bepalingen inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.</i>	9
<i>Artikel 8 - Overgangsbepalingen.</i>	11
<i>Artikel 9 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders.</i>	12
<i>Artikel 10 - Beroepsbepalingen.</i>	13
<i>Artikel 11 - Bepaling inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.</i>	15
<i>Artikel 12 - Dubbeltelbepaling.</i>	16
<i>Artikel 13 - Slotbepaling.</i>	17

## **Artikel 1 - Begripsbepalingen.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

### **het plan:**

de kaart van het bestemmingsplan en deze voorschriften;

### **bouwwerk:**

elke bouwkonstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is;

### **gebouw:**

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **bebouwingsgrens:**

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een gebouw of een complex van gebouwen niet mag worden overschreden;

### **bebouwingsoppervlak:**

een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een gebouw of complex van gebouwen mag worden gebouwd;

### **bebouwingspercentage:**

het percentage van het bebouwingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

## ***Artikel 2 - Wijze van meten***

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### **hoogte van gebouwen:**

van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse.

### Artikel 3 - Sportterrein.

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend kleedruimten, één kantine, gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitgelegenheden, speel- en sportwerktuigen, terrassen en pergola's worden gebouwd alsmede voet- en rijwielpaden, speelplaatsen en waterpartijen worden aan- gelegd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen de als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken moeten worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3,-5 m' mag bedragen;
- c. indien op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, dit niet mag worden overschreden.

#### **Artikel 4 - Garagebedrijf (gemeentelijk).**

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een garagebedrijf worden gebouwd alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals parkeergelegenheid en bouwwerken ten behoeve van een benzineverkooppunt, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen binnen het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m' mag bedragen.

**Artikel 5 - Openbaar groen.**

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in deze bestemming, zoals zitgelegenheden, worden gebouwd.

**Artikel 6 - Verkeersdoeleinden.**

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.



**Artikel 7 - Bepalingen inzake ander gebruik van de gronden dan bebouwing en inzake het gebruik van opstallen.**

1. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 6 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt gerekend het gebruik van de gronden:
  - a. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, kampeerwagens (waaronder caravans), kampeerauto's en kampeertenten;
  - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - c. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motor- rytuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - d. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
  - e. als parkeerterrein, voor zover betreffende de in de artikelen 3 en 5 bedoelde gronden
3. Tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 1. wordt gerekend het gebruik van de:
  - a. in artikel 3 bedoelde opstallen voor de uitoefening" van een handels- en/of nijverheidsbedrijf, geen horekabedrijf zijnde en voor woondoeleinden;
  - b. in artikel 4 bedoelde opstallen voor de uitoefening van een handels- en/of nijverheidsbedrijf, geen gemeentelijk garagebedrijf zijnde en voor woondoeleinden.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige

gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 8 - Overgangsbepalingen.**

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na datum van de kalamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.
  
2. Het in artikel 7 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bebouwing en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond vóór de ter visie legging van het ontwerp van dit plan. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is toegestaan, mits door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

**Artikel 9 - Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders.**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen of bebouwingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

## **Artikel 10 - Beroepsbepalingen.**

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
  - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en, indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
  - c. de gronden van het beroep;
  - d. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6.
  - a. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
  - b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
  - c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
7. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in lid 7, als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.

***Artikel 11 - Bepaling inzake strafbaarheid van overtreding der voorschriften.***

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 7 en 8, lid 2, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 12 - Dubbeltelbepaling.**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.



**Artikel 13 - Slotbepaling.**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan "Sportpark".

Behoort bij .het besluit van de raad der gemeente Ossendrecht d.d. 21 juni 1974 ter vaststelling van het bestemmingsplan "Sportpark".

Mij bekend,

de Sekretaris.