

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Part.wijz.'67 II v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W02

Fase	Datum	Ter inzage per	Bijzonderheden
Voor-ontwerp	-	-	Voor-ontwerp
Ontwerp	-	13-09-1965	Ontwerp
Vastgesteld	05-11-1965	16-11-1965	Vastgesteld
Goedgekeurd	13-04-1966	14-05-1965	Goedgekeurd
Van kracht	14-06-1966	-	Van kracht
Raad van State	nvt	nvt	Raad van State
Onherroepelijk	14-06-1966	-	Onherroepelijk

Gem.blad.nr. :

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door:

**Ir. W.C.A. van Heeswijk
te 's-Hertogenbosch**

[Naar inhoudsopgave toelichting](#)

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

	pagina
VOORBLAD	1
INHOUDSOPGAVE voorschriften	2
ARTIKEL I : BEGRIPSBEPALINGEN.	3
Bebouwingspercentage:	3
ARTIKEL II : NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN.	4
Bosgebied	4
Militair terrein	4
ARTIKEL 3	5

BESTEMMINGSBEPALINGEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE PARTIËLE WIJZIGING II 1965- VAN HET UITBREIDINGPLAN IN HOOFDZAAK VAN DE GEMEENTE OSSENDRECHT.

ARTIKEL I : BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

Bebouwingspercentage:

Het percentage van de oppervlakte van één bestemming dat bebouwd mag worden.

ARTIKEL II : NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN.

Bosgebied

Gronden, bestemd voor bosbouwdoeleinden. Toegelaten is uitsluitend het stichten van hulpgebouwtjes, dienstbaar aan het onderhoud van, en toezicht op het bosbestand, zoals bergplaatsen voor gereedschap e.d.

Militair terrein

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor militaire doeleinden worden opgericht.

~~Het bebouwingspercentage van het totaal van het als zodanig bestemde gebied mag ten hoogste 1% bedragen. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.*~~

* Aan doorgehaalde tekst is goedkeuring onthouden

ARTIKEL 3

1. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen ten behoeve van het oprichten van gebouwtjes ten algemene nutte van transformatorgebouwtjes e.d.
Tevens kunnen Burgemeester en Wethouders langs wegen ontheffing verlenen van de bouw van benzinstations.*~~
2. ~~Grond, die op het tijdstip dat het plan ter visie werd gelegd dan wel daarna, behoorde tot een bebouwd bouwperceel en daartoe ook moest behoren om te voldoen aan één of meer bepalingen van dit plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.*~~
3. De gebouwen welke afwijken van het plan en reeds bestonden tijdens de vaststelling van het plan ofwel gebouwd zijn of worden krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, mogen geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits hierbij de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening.
4.
 - a. Voor zover langs bestaande of geprojecteerde wegen op de kaart geen rooilijnen zijn aangegeven en de aangrenzende terreinen voor bebouwing zijn bestemd, moet uiteraard de rooilijn inacht worden genomen, zoals deze ingevolge de voorschriften van de bouwverordening moet worden bepaald.
 - b. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat een boerderij geheel of gedeeltelijk achter de rooilijn wordt geplaatst tot ten hoogste 50 m.*~~
 - c. Nabij een kruispunt van ongelijksoortige wegen, moet langs de voornaamste weg als rooilijnafstand worden aangehouden een maat van anderhalf maal op de kaart aangegeven rooilijnafstand voor die weg en wel over een lengte die gelijk is aan twee maal deze aangegeven rooilijnafstand, gemeten vanaf het kruispunt der wegassen.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 45°.
 - d. Bij een kruising van gelijksoortige wegen moet langs beide wegen een rooilijnafstand worden aangenomen als onder "c" omschreven.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 60°.
5. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Bestemmingsbepalingen en Algemene voorschriften behorende bij de Partiële wijziging II-1965, van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht".

* Aan doorgehaalde tekst is goedkeuring onthouden

Bijlage 2 van het besluit van de Raad van de gemeente
Ossendrecht d.d. 5 nov. 1965 houdende vaststelling van de
Partiële wijziging, II-1965 van het Uitbreidingsplan in
Hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend, de Secretaris,

's Hertogenbosch, augustus 1965
Ir. W.C.A van Heesewijk, b.i.
Kerkstraat 14