

VOORBLAD

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan : Voorschriften

Part.wijz.'67 V v/h UP in Hoofdzaak

Id = 08730000OSD13W05

Fase	Datum	Ter inzage per	Bijzonderheden
Voor-ontwerp	-	-	-
Ontwerp	28-02-1967	21-08-1967	ti t/m 20-09-1967
Vastgesteld	22-12-1967	25-01-1968	ongew.vastgest.;ti 1 mnd
Goedgekeurd	24-07-1968	10-09-1968	ti 1 mnd
Van kracht	10-10-1968	-	-
Raad van State	nvt	nvt	-
Onherroepelijk	10-10-1968	nvt	-

Gem.blad.nr. :

Bestemmingsplan oorspronkelijk opgesteld door:

**Ir. W.C.A. van Heeseweijk Bureau voor ruimtelijke ordening n.v.
te Vught**

[Naar inhoudsopgave toelichting](#)

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

	pagina
VOORBLAD	1
INHOUDSOPGAVE	2
ARTIKEL I. BEGRIPSBEPALINGEN	3
Bebouwingsgrens:	3
Bebouwingspercentage:	3
ARTIKEL II. NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN	4
<i>A. Wegen</i>	4
<i>B. Landelijk gebied 2</i>	5
<i>C. Militair terrein</i>	6
ARTIKEL III..	7
BIJLAGEN	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
<i>Scan analoge plankaart</i>	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>

ARTIKEL I. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

Bebouwingsgrens:

Een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door een bouwwerk of complex van bouwwerken niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften en overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;

Bebouwingspercentage:

Het percentage van de oppervlakte van één bestemming dat bebouwd mag worden.

ARTIKEL II. NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN

A. Wegen

De als zodanig bestemde grond mag niet worden bebouwd.

- a. Burgermeester en wethouders zijn bevoegd al dan niet onder het stellen van nadere eisen omtrent plaats en afmeting van de bouwwerken, vrijstelling te verlenen ten behoeve van het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten algemene nutte, zoals van transformator- en schakelhuisjes, kiosken,abri's, telefooncellen, benzinestations e.d.;
- b. Burgemeester en werhouders oefenen deze bevoegdheid zoals omschreven in a uit, overeenkomstig artikel 11 lid 3 en lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, met dien verstande dat voor "Geduceerde Staten " "De Raad" gelezen moet worden.

B. Landelijk gebied 2

Op de als zodanige bestemde gronden mogen worden opgericht:

Woningen en andere gebouwen, uitsluitend ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- | | | |
|---|-----------|----------------------|
| a. de oppervlakte van het gebouw moet bedragen | tenminste | 1 ha. |
| b. de breedte van het bouwperceel moet bedragen | tenminste | 100 m. |
| c. de afstand tot de perceelgrens moet bedragen | tenminste | 5m. |
| d. tot het agrarisch bedrijf moet behoren een op het bouwperceel van de woning staande stal of schuur met de inhoud van | tenminste | 300 m ³ . |

C. Militair terrein

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen voor militaire doeleinden worden opgericht.

Het bebouwingspercentage van het totaal van het als zodanig bestemde gebied mag ten hoogste 10% bedragen.

De goothoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

ARTIKEL III.

- 1 Grond, die op het tijdstip dat het plan tervisie werd gelegd dan wel daarna behoorde tot een bebouwd bouwperceel en daartoe ook moest behoren om te voldoen aan één of meer bepalingen van dit plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.
2. De gebouwen welke afwijken van het plan en reeds bestonden tijdens de vaststelling van het plan of wel gebouwd zijn krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, mogen geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits hierbij de bestaande afwijking in kwalitatieve zin van het plan niet wordt vergroot en behoudens onteigening.
3.
 - a. Voor zover langs bestaande of geprojecteerde wegen op de kaart geen bebouwingsgrenzen zijn aangegeven en de aangrenzende terreinen voor bebouwing zijn bestemd, moet uiteraard de bebouwingsgrens in acht worden genomen, zoals deze ingevolge de voorschriften en bouwverordening moet worden bepaald.
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat een boerderij geheel of gedeeltelijk achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst tot ten hoogste 50m.
 - c. Nabij een kruispunt van ongelijksoortige wegen, moet langs de voornaamste weg als afstand van de bebouwingsgrens tot de wegen worden aangehouden 'n maat van anderhalf maal de op de kaart als zodanig aangegeven afstand voor die weg en wel over een lengte die gelijk is aan twee maal deze als zodanig aangegeven afstand, gemeten vanaf het kruispunt der wegassen. Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van 45°.
 - d. Bij een kruising van gelijksoortige wegen moet langs beide wegen een afstand van de bebouwingsgrens tot de wegassen worden aangenomen als onder c omschreven.
Deze bepaling vervalt voor kruisingen onder een hoek van minder dan 60°.
5. Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften, deel uitmakende van de partiële wijziging V van het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht".

Bijlage 2 van het besluit van de Raad de gemeente Ossendrecht d.d. 22dec.1967 houdende vaststelling van de partiële wijziging V van het uitbreidingsplan in hoofdzaak van de gemeente Ossendrecht.

Mij bekend,
De Secretaris.

Ir. W.C.A. van Heesewijk,
Kerkstraat 14,
's-Hertogenbosch.

juli 1967