

Voorstel aan de Raad

Onderwerp : Vaststellen beheersverordening 'Politieacademie'
Raadsvergadering : 25/26 juni 2013 **Agendapunt** :
Portefeuillehouder : A.Th.S. van der Wijst **Datum** :
Bestuurlijk kader : Ruimte: Woensdrecht ontwikkelt **Zaaknummer** : Z13.01935

Beslispunt(en):

1. De beheersverordening 'Politieacademie' vast te stellen.

Inleiding

Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden waarin opgenomen is dat ruimtelijke plannen voor 1 juli 2013 actueel moeten zijn. Actueel houdt in dat de ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen en beheersverordeningen) door de Raad vastgesteld moeten zijn na 1 juli 2003 en dat deze digitaal raadpleegbaar moeten zijn. Met de inwerkingtreding van de Wro is het instrument beheersverordeningen opgenomen voor gebieden waar niet of nauwelijks ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Dit instrument, de beheersverordening, is eenvoudiger van opzet en doorloopt een reguliere 'verordeningenprocedure.

Voor de politieacademie is een beheersverordening opgesteld omdat de thans vigerende bestemmingsplannen vastgesteld zijn vóór 1 juli 2003.

De reden dat er geen actueel bestemmingsplan voor de politieacademie vastgesteld is vóór 1 juli 2013, is te wijten aan de voorbereiding van het plan. Vertraging is opgelopen door de initiatiefnemer en tevens door gesprekken met de provincie over de interpretatie van hun regelingen.

Met deze beheersverordening worden concreet de volgende doelstellingen beoogd:

- Voldoen aan de Wro om op 1 juli 2013 een actueel planologisch regime voor de betreffende locatie te hebben;
- Het kunnen blijven invorderen van leges bij omgevingsvergunningen na 1 juli 2013;
- Het vigerende beleid uit het bestemmingsplan te conserveren.

Bestuurlijk kader

De programmabegroting formuleert in het programma Ruimtelijke ontwikkeling in algemene zin doelstellingen en acties ten aanzien van de bestemming en gebruik van de ruimte. Beheersverordeningen zijn daar een uitwerking van.

Doelstelling en effect

Het duurzaam inrichten van de (openbare) ruimte zowel binnen als buiten de kernen is het doel van het programma Ruimtelijke ontwikkeling. Daartoe hoort ook het opstellen van deze beheersverordening.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen

1.1 Voldoen aan de Wro en hierdoor géén wettelijke financiële- en publicatiesanctie

De Wro heeft met de actualisatieverplichting beoogd dat gemeenten vóór 1 juli 2013 alle plannen actueel moeten hebben. Om dit kracht bij te zetten en gemeenten te doordringen van deze datum, zijn sancties gesteld in de Wro. Voor de politieacademie zou dit inhouden dat in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant gepubliceerd moeten worden dat niet voldaan wordt aan deze actualisatieverplichting. Tevens zou de gemeente geen leges meer mogen invorderen voor omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het plangebied van de politieacademie.

Met de vaststelling van de beheersverordening Politieacademie wordt voldaan aan de actualiseringverplichting uit de Wro en krijgt de gemeente Woensdrecht niet met de sancties te maken.

1.2 Geen sprake van gewijzigd beleid

De beheersverordening 'Politieacademie' is 'conserverend' opgesteld. Dat wil zeggen dat de regels uit de vigerende bestemmingsplannen opnieuw van toepassing zijn verklaard binnen het beheersgebied. Zowel qua regelgeving als ruimtelijk beleid wijzigt er dus niets ten opzichte van het voormalige vastgesteld ruimtelijk plannen.

Procedure/planning

Een beheersverordening doorloopt de in afdeling 3.2 van de Awb gegeven procedure. Dit houdt in dat de definitieve beheersverordening, zonder vooroverleg, door het college aan de Raad wordt voorgelegd ter vaststelling. Hierna wordt de beheersverordening onverwijld gepubliceerd en bekendgemaakt. Daags na de publicatie zal de beheersverordening in werking treden. Tegen een beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Inspraak is op basis van de gemeentelijke 'Inspraakverordening 2008' niet nodig omdat een beheersverordening valt onder de categorie 'ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen'. Immers de regels van de beheersverordening wijken niet af van de huidige regels van de bestemmingsplannen.

Kosten, baten en dekking

De totale externe kosten voor het vaststellen van de beheersverordening bedragen € 1.000,00 ex. BTW en worden betaald uit het budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen. Dit heeft het college op 23 april 2013 besloten.

De voorliggende beheersverordening valt niet binnen de criteria gesteld in artikel 6.2.1. van het Bro en is derhalve niet grexwetplichtig. Derhalve is het niet benodigd een exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Middels publicatie in de Woensdrechtse Bode en kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat de beheersverordening is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (PDF-bestanden) en (verplicht) op RO-online (interactieve beheersverordening)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
de secretaris, de burgemeester,
A.P.E. Baart MBA M.A. Fränzel MSc

Ter inzage:
Beheersverordening 'Politieacademie'

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststellen beheersverordening 'Politieacademie'

Vergadering d.d. : 25 juni 2013 agendanummer :

Zaaknummer.: : Z13.01935

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 25 juni 2013

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 21 mei 2013

gelet op: artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening het gewenst is voor het gebied van de politieacademie een beheersverordening vast te stellen waarin het ruimtelijk beleid wordt vastgelegd;
- hiertoe de beheersverordening 'Politieacademie' is opgesteld;
- dat inspraak op basis van de Wet alsmede de gemeentelijke 'Inspraakverordening 2008' niet gevoerd is;

b e s l u i t :

- vast te stellen de beheersverordening 'Politieacademie' met bijbehorende stukken, waaronder ook:

a) de geomterisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx01-VG01.gml, met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.BEDRxBV091xMOEDx03.dgn, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 juni 2013 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,