

BIJLAGE 1

Concept ADVIES MONUMENTENCOMMISSIE

Aanwezig:

dhr. A. Koens
dhr. C. van Reeck

lid monumentencommissie
lid monumentencommissie

Advies wordt gevraagd voor de aanvraag sloopvergunning van de karschop van het rijksmonumentale boerderijcomplex Oud Hinkelenoordijk 7 te Woensdrecht.

Advies is gevraagd aan de Monumentencommissie inzake de ingekomen aanvraag om sloopvergunning voor de karschop van het boerderijcomplex Oud Hinkelenoordijk 7 te Woensdrecht. Terzake zijn de benodigde dossierstukken aan de commissie kenbaar gemaakt. De commissieleden dhr. Koens en dhr. Van Reeck hebben samen met dhr. Potten van houw- en woningtoezicht op 4 maart 2011 de karschop ter plaatse beoordeeld.

Bezoek locatie

Dhr. en mevr. Van Lakwijk motiveren hun verzoek tot sloop van de karschop.

Voor hen is de karschop bedrijfsmatig niet echt geschikt meer voor het stallen van moderne landbouwwerktuigen of voor andere opslag.

Zij zouden graag het bedrijf uitbreiden met een moderne landbouwschuur met een oppervlakte van 20 op 30 m.

De karschop wordt uitgebreid bekeken door de commissieleden.

Hierna geven de commissieleden een toelichting aan de hr. en mevr. Van Lakwijk waarom de Karschop rijksmonumentaal zeer belangrijk is.

Daar zij niet op de hoogte zijn van de beschrijving/waardestelling van de Rijksdienst betreffende het boerderijcomplex c.q. de gebouwen geeft dhr. Koens hen een kopie van dit document.

Op de vraag van dhr. Van Lakwijk of een nieuwe landbouwschuur ook aan de voorzijde van het boerderijcomplex zou mogen worden gebouwd reageren de commissieleden afwijzend omdat dit het boerderijensemble zwaar zou aantasten.

Dhr. Van Lakwijk geeft aan dat de nieuwe landbouwschuur ook elders op het bouwblok zou kunnen realiseren namelijk rechts van het woonhuis en de karschop.

Een goede ontsluiting van de nieuwe schuur over het erf is daarbij nog een punt van aandacht.

De commissieleden zien voor deze locatie wel mogelijkheden mits de nieuwe landbouwschuur goed wordt afgestemd op het ensemble.

Afrondend worden de andere aanwezige monumentale gebouwen nog bekeken.

De onderhoudstoestand van de monumentale paardenstal baart de commissieleden wel zorgen.

Dit is een zeer bijzonder gebouwtje qua architectuur wat ook uit de waardestelling blijkt.

Dhr. Van Lakwijk geeft aan dat dit schuurtje absoluut geen waarde heeft voor zijn bedrijfsvoering en er daarom niet in investeert.

De commissieleden wijzen hem nog op mogelijkheid om een beroep te doen op het restauratiefonds.

Overweging

De commissie constateert dat er geen noodzaak is om de karschop af te breken. Er bestaat geen instortingsgevaar. Het pand vertoont het nodige achterstallig onderhoud maar constructief ziet de karschop er nog zeer goed uit. De geconstateerde gebreken zijn goed te restaureren.

Gezien de vele authentieke elementen staat het behouden van de karschop buiten kijf. Het zou een groot verlies zijn voor de nog geheel aanwezige gave ensemblewaarde van het boerderijcomplex in onze gemeente en provincie Noord Brabant, omdat het complex een zeldzaam ensemble van een meerledige polderboerderij van het West-Brabantse type betreft.

De commissie concludeert dat de rijksmonumentale karschop, gezien zijn architectuur, gaafheid en ensemblewaarde, te waardevol is om te slopen en geeft hiermee een negatief advies af

Advies

De monumentencommissie adviseert het college van burgemeester en wethouders geen slooovergunning af te geven voor de sloop van de karschop het van het boerderiocomplex Oud Hinkelenoordijk 7 te Woensdrecht en het zeldzame ensemble van een meerledige polderboerderij van het West-Brabantse type binnen de gemeente te bewaren. Zij adviseert om met dhr. Van Lakwijk de mogelijkheden van de alternatieve locatie verder te onderzoeken.

Woensdrecht, 10 maart 2011

De monumentencommissie,
dhr. A. Koens
dhr. C. van Reeck