

# **BIJLAGE 4**



2011.36525 08/09/2011



Adviescommissie  
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Woensdrecht  
Postbus 24  
4630 AA HOOGERHEIDE

*Uw kenmerk*  
Z-SCHRV-2011-0403, I. Schalk

*Ons nummer*  
BA 8472

*Datum*  
7 september 2011

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 9 augustus 2011, inzake het verzoek van de heer J. van Lakwijk, Oud Hinkelenoordijk 7 te Woensdrecht, delen wij u het volgende mede.

Op 17 augustus is de bedrijfslocatie Oud Hinkelenoordijk 7 te Woensdrecht door een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen bezocht. Op basis van het met de aanvrager gevoerde overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

J. van Lakwijk exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote aan de Hinkelenoordijk 7 een agrarisch bedrijf. De huiskavel heeft een oppervlakte van nagenoeg 20 hectare waarvan 11 ha direct aanliggend aan het bedrijf is gelegen en 9 ha middels een bedrijfspad bereikbaar is. Voor het erf en de kavelpad geldt een recht van overpad in verband met de bereikbaarheid van een kavel van 18 ha van een derde. Op afstand van het bedrijf zijn op twee locaties elders veldkavels gelegen. In totaal beschikt de aanvrager over 45 ha grond in eigendom en wordt jaarlijks circa 5 ha gehuurd.

De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, een monumentale landbouwschuur van 18 x 32 meter en een berging/karschop van circa 120 m<sup>2</sup>. Het geheel is opgenomen als Rijksmonument en heeft een ensemblewaarde. De monumentale schuur heeft een nokhoogte van circa 13 meter en is gedekt met golfplaten. Inpandig is de onderste helft van de houten gebinten vervangen door stalen spanten. Het gebruik betreft merendeels werktuigenberging. Daarnaast kan hierin circa 400 ton aardappelen worden opgeslagen en is een kleine werkplaats ingericht.

Het teeltplan van de aanvrager omvat dit jaar 15 ha ijsbergsla, 7½ ha consumptie aardappelen, 4½ ha zaai uien, 5 ha suikerbieten, 2½ ha rode kool, 4½ ha stamslabonen en 11 ha graan (zomertarwe).

De teelt van ijsbergsla wordt uitgevoerd vanuit een samenwerkingsverband met twee andere telers zodat gezamenlijk jaarlijks circa 45 ha wordt geteeld. De benodigde specifieke mechanisatie (planter, wieder, oogstwagens e.d.) is in het samenwerkingsverband ondergebracht. Het samenwerkingsverband huurt in de oogstperiode (mei – oktober) een tiental medewerkers in voor uitvoering van de oogst.

De teelt zelf vindt plaats vanuit aangekochte perspotplanten die in de periode maart-augustus tweemaal per week worden uitgeplant zodat in het oogstseizoen doorlopend kan worden geleverd, waarbij de afzet rechtstreeks vanaf het veld geschiedt.

bezoekadres:  
Pettelaarpark 1  
's-Hertogenbosch

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl  
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn afbreken, overnameren van toepassing, die zijn gereguleerd bij de Kamer van Koophandel te Breda. Op verzoek wordt hieraan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Voor het overige beschikt het bedrijf over een basismechanisatie inclusief boxenvuller en transportbanden voor het in- en uitschuren, en een beregeningshaspel. Het bedrijf zelf beschikt over lichte tot middelzware kleigrond. Voor de teelt van ijsbergsla in voor- en najaar wordt zandgrond gehuurd.

Het verzoek van de aanvrager omvat de bouw van een loods van 20 x 40 meter. In eerste instantie is door de aanvrager een verzoek ingediend voor het bouwen van een loods op de locatie van de oude karschop, die zou worden gesloopt. Door de Monumentencommissie is echter een negatief conceptadvies afgegeven inzake een te verlenen sloopvergunning. Om die reden is een gewijzigd plan ingediend waarbij de loods wordt gesitueerd aan de achterzijde van de bestaande bebouwing op een afstand van circa 25 meter hiervan.

De loods zal een geïsoleerd gebouw betreffen dat aan de zijde van de bestaande bebouwing zal worden uitgevoerd met een overheaddeur per vak van tien meter. Twee vakken zullen direct worden ingericht als bewaarplaats, een derde vak zal hiertoe worden voorbereid. De uitvoering betreft een vlakke vloer met bovengrondse koepels, drukvaste wanden en een drukgang aan de achterzijde. De opslagcapaciteit per cel bedraagt circa 450 ton aardappelen respectievelijk circa 350 ton uien. De intentie is om het huidige areaal aardappelen van jaarlijks 7 à 10 ha nog enigszins uit te breiden zodat hetzij de bestaande opslag in de oude schuur in gebruik dient te blijven, hetzij de derde cel dient te worden ingericht. In verband met de wens om met de toegangsdeuren van de loods aan te sluiten op de bestaande verharding gaat de voorkeur uit naar de voorgestelde situering en niet naar het benutten van de aanwezige ruimte aan de zuidzijde van het bouwblok. Aan de zijde van de erfverharding zal een overstek van circa 3 meter worden gemaakt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hinkelenoordijk 7 wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd waarvan de teelt van ijsbergsla in arbeidstechnisch en bedrijfseconomisch opzicht het zwaartepunt van de bedrijfsvoering vormt. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwblok.

De bedrijfsvoering aan de Hinkelenoordijk heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. De Adviescommissie constateert dat ten behoeve van de actuele bedrijfsvoering onvoldoende opslagcapaciteit voor landbouwproducten aanwezig is. Om die reden en gelet op het faciliteren van enige ontwikkeling daarvan is uitbreiding van de bewaarcapaciteit vereist.

De voorgestelde situering van de loods vloeit enerzijds voort vanuit de aanduiding als rijksmonument. Anderzijds is de gekozen situering vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering een logische optie die een doelmatige agrarische bedrijfsvoering ten goede komt. De voorgestelde afstand van 25 meter tot de bestaande bebouwing is, gelet op de aard van het bedrijf en de functie van het bouwwerk, een passende afstand.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

  
H. Gerlings  
secretaris