

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan van 8 starterswoningen aan de Dorpsstraat te Huijbergen

Vergadering d.d. : 23 oktober 2014 agendanummer : 2014-094

Zaaknummer : Z-HZ-WABO-2014-0116

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 23 oktober 2014

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 30 september 2014

gelet op artikel 2.27 juncto 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

overwegende dat (motivering/argumentatie)

1. dat de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van de Wabo is neergelegd bij het college van burgemeester en wethouders;
2. dat de gemeenteraad voor ieder geval waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht een omgevingsvergunning wordt verleend om af te wijken van een bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven;
3. één zienswijze ingekomen is tegen de ontwerp omgevingsvergunning, die beantwoord wordt in de "Nota beantwoording zienswijzen";
4. er geen inhoudelijke wijzigingen in de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwning zijn ten opzichte van het ontwerp omgevingsvergunning;
5. dat het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwning.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Een verklaring van geen bedenkingen af geven voor het bouwplan van 8 starterswoningen aan de Dorpsstraat te Huijbergen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 23 oktober 2014 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,