

BRANDWEER

Gemeente Woensdrecht
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

Afdeling Risicobeheersing

Tramsingel 71
Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (076) 5296600
Fax (076) 5202409

Datum	Behandeld door	Mevr. M. de Heer
Onze referentie	Telefoon	076 529 6681
Uw referentie	E-mail	Metha.de.heer@brandweermwb.nl
Uw mail van	Onderwerp	Advies externe veiligheid bestemmingplan Mattemburgh en boerderij Lindonk

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het bestemmingplan Mattemburgh en boerderij Lindonk, treft u hierbij ons advies aan, inzake art 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art 4.3 circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en art 12 lid 2 van Besluit externe veiligheid Buisleidingen. Het advies is gebaseerd op de door u toegezonden QRA, toelichting en regels van het bestemmingplan en de verbeelding.

Algemeen

Het betreft een grotendeels conserverend bestemmingplan waarbij de volgende ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt:

- Landgoed Mattemburgh: uitbreiding van bestaande functies met keuken, parkeerterrein en congresfaciliteiten
- Boerderijk Lindonk: terugbrengen van de mogelijkheid van 2 bedrijfswoningen naar 1 (bestaande) woning.

Samenvatting

Wij adviseren u dringend om aan uw wettelijke verplichting te voldoen en een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. De huidige paragraaf externe veiligheid in de toelichting kan niet worden gezien als verantwoording.

De opkomsttijd naar Boerderij Lindonk is meer dan 8 minuten, waardoor niet wordt voldaan aan de norm. Wij adviseren u de eigenaar te stimuleren om rookmelders (NEN 2555) in de woning aan te brengen.

Nabij de boerderij en het restaurant/orangerie is onvoldoende bluswater aanwezig om een brand te kunnen bestrijden. Wij adviseren u bluswater aan te laten leggen.



BRANDWEER

Verder adviseren wij u een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie te voeren. En de orangerie/restaurant te stimuleren in haar ontruimingplannen rekening te houden met externe incidenten.

Risicoschets

In de nabijheid van het plangebied zijn gelegen:

- Inrichting TNO Heimolen
- A58
- Buisleidingstraat en hogedruk aardgasleiding

De mogelijke scenario's zijn in de QRA beschreven.

Verantwoording van het groepsrisico

In het bestemmingsplan is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Dit kan niet gezien worden als een verantwoording van het groepsrisico zoals bedoeld in het Bevi ,Bevb of de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Wij adviseren u de onderdelen, zoals verplicht gesteld in de genoemde wetgeving, te beschrijven in een verantwoording en deze verantwoording onderdeel uit te laten maken van het bestemmingplan.

Zelfredzaamheid

Bij het thema zelfredzaamheid is het van belang onderscheid te maken tussen verschillende gebouwtypen. Niet alleen de vluchtmogelijkheden kunnen verschillen per gebouw maar ook de bewoners kunnen in meer of mindere mate (verminderd) zelfredzaam zijn.

Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid per gebouwtype spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen? Bewoners van de woning worden geacht fysiek in staat te zijn te vluchten. Voor het landgoed geldt dat ook hier de aanwezigen fysiek zelfredzaam zijn.
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen? Ja, de aanwezigen hebben niet per definitie verminderde mentale vermogens en zijn daarmee zelfstandig.
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd? De aanwezigen kunnen niet via de WAS-installatie worden gewaarschuwd. Voor het restaurant geldt, dat hier een BHV organisatie aanwezig moet zijn, die voor alarmering kan zorgen.
- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten? Er zijn geen belemmeringen in het gebied.
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen? En is de dreiging duidelijk herkenbaar? Een ongeval bij de buisleiding wordt niet altijd direct herkend. Een ongeval op de weg met brandbare vloeistoffen wel, een ongeval met toxische stoffen wordt juist niet herkend. Een explosie laat zich niet aankondigen en is daarom ook lastig te herkennen.

BRANDWEER



Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid.

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschatting-mogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	-	+	-
	Restaurant	+	+	+	+	-
	congresruimte	+	+	+	+	-
Explosie	Woning	+	+	-	+	-
	Restaurant	+	+	+	+	-
	congresruimte	+	+	+	+	-
Brand	Woning	+	+	-	+	+
	Restaurant	+	+	+	+	+
	congresruimte	+	+	+	+	+
Buisleiding	Woning	+	+	-	+	+/-
	Restaurant	+	+	+	+	+/-
	congresruimte	+	+	+	+	+/-

De zelfredzaamheid is redelijk tot goed. Met name de alarmering en de inschatting van het scenario kan worden verbeterd. In het 'hoofdstuk maatregelen' zijn maatregelen genoemd die de zelfredzaamheid nog verder kunnen verbeteren.

Hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd naar boerderij Lindonk is 10:54 min:sec. Naar het restaurant/orangerie doet de brandweer circa 9:29 minuten. Hiermee wordt voor de boerderij (welke is gebouwd vooe 2003) niet voldaan aan de norm voor de opkomsttijden gesteld in het Dekkings- en spreidingsplan 2011-2014. De opkomsttijd voor het restaurant is wel binnen de vastgestelde tijd.

Wij adviseren u de eigenaar van de boerderij te stimuleren rookmelders conform de NEN 2555 aan te brengen, om een gelijkwaardig niveau van veiligheid te krijgen.

Bluswater

In de directe nabijheid van de boerderij en de orangerie/restaurant dienen voldoende effectieve bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn.

Primaire bluswatervoorziening:

Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening waarbij:

- Het bluswater direct opvraagbaar is
- De capaciteit minimaal 60 m³ per uur is

Voor de situering van de brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd, dit houdt in dat de onderlinge afstand tussen de brandkranen maximaal 80 meter bedraagt. Tevens mogen de brandkranen maximaal 40 meter van de toegang van de gebouwen staan. Rondom de brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1,8 meter. Brandkranen in trottoirs moeten, indien langsparkeren wordt toegepast, ten minste 0,35 meter van de trottoirband liggen. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 meter zijn.

Secundaire bluswatervoorziening:

Als aanvullende bluswatervoorziening op primair bluswater, kunnen geboorde putten, bluswaterriolen of vijvers dienst doen. De eisen voor deze secundaire bluswatervoorziening hierbij zijn:

- De capaciteit behoort minimaal 90 m³ en bij voorkeur 120 m³ per uur te bedragen gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.



BRANDWEER

In het plangebied bevinden zich niet voldoende bluswatervoorzieningen.

Wij adviseren u voldoende bluswatervoorzieningen in het plangebied aan te leggen. Voor een nader advies over de precieze locaties en eisen van de voorzieningen adviseren wij u contact op te nemen met R. van Bussel van brandweer Midden en West Brabant, 0164-275 071

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Waarschuwinginstallatie

Het plangebied ligt niet binnen het dekkingsgebied van een waarschuwing- en alarmeringsinstallatie. Dit kan dan ook niet gebruikt worden om de bevolking te waarschuwen.

Als alternatieve maatregel adviseren wij u om een andere manier van alarmeren te onderzoeken, hierbij kunt u denken aan sms-alert.

Maatregelen

Voor dit bestemmingplan zijn geen bouwkundige maatregelen noodzakelijk, aangezien het gaat om een conserverend bestemmingplan en er geen hele nieuwe gebouwen mogelijk worden gemaakt. We zijn er 2 organisatorische maatregelen die de gemeente kan laten treffen:

Organisatorische

- Risicocommunicatie, wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval.
- Ontruimingsplan, nooduitgangen en vluchtplannen orangerie/restaurant
Aandacht moet worden besteed aan goede ontruimingsplannen bij de orangerie/restaurant (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid van sirenes en nooduitgangen. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverlening-organisatie worden voorbereid en beoefend.

Hulpverleningscapaciteit

Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren en de ramp te bestrijden.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevr. M. de Heer.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Namens deze,

G.J.P. Verhoeven
Commandant Concern Brandweertaken

i.a.a.

- Commandant cluster Bergen op Zoom, Roosendaal en Woensdrecht, Mark en Dintel.