

Staat van wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan: 'Actualisatie BP Buitengebied, 1^e herziening Mattemburgh + Boerderij Lindonk', naar raadsvoorstel:

De wijzigingen houden allereerst in dat de toelichting, regels en verbeelding voor het plandeel Mattemburgh vervallen, omdat besloten is alleen het plandeel Lindonk ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Onderstaand schema bevat de wijzigingen inzake plandeel Lindonk

Onderdeel	Wijziging															
TOELICHTING																
Voorblad	Het id-nummer is aangepast. "ON" is gewijzigd in "VG".															
	In de tabel is bij de fase "ontwerp ter visie" ingevuld: 13 juni tot en met 24 juli 2013.															
Inhoudsopgave	De hoofdstukken 2 Gebiedsanalyse Mattemburgh en 3 Plan Mattemburgh vervallen. De overige hoofdstukken worden vernummerd. Hoofdstuk 2 wordt Gebiedsanalyse Lindonk Hoofdstuk 3 Plan Lindonk etc. Hoofdstuk 8 is uitgebreid met paragraaf 8.3 Zienswijzen.															
	De bijlagen 1, 2, 3, 5, 8 en 9 bij het plan Mattemburgh + Boerderij Lindonk vervallen. De overige bijlagen worden vernummerd. Nieuw toegevoegd worden voor Lindonk: <ul style="list-style-type: none"> - Bijlage 5 Nota beantwoording zienswijzen; - Bijlage 6 Staat van wijzigingen. 															
Hoofdstuk 1	<ul style="list-style-type: none"> - Ligging en kadastrale begrenzing: aanpassing kadastrale situatie. - Vigerend bestemmingsplan: toevoeging van paragraaf 1.3.2 Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, 3^e herziening. 															
Hoofdstuk 3	Plan Lindonk: geen wijzigingen															
Hoofdstuk 4	Ruimtelijk beleidskader aanpassing aan Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame verstedelijking) en nieuwe Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 en Verordening ruimte 2014.															
Hoofdstuk 5	Uitvoeringsaspecten In paragraaf 5.1.3.3 zijn de volgende aanpassingen opgenomen:															
	<p>Buisleidingen</p> <p>"In de omgeving van het plangebied liggen buisleidingen. Dit betreft de buisleidingenstraat Rotterdam – Antwerpen, alsmede één solitair gelegen gasleiding Z526-01 aan de oostzijde van Boerderij Lindonk. De relevante leidingen zijn in onderstaande tabellen opgenomen. De werkelijke afstand is gemeten vanaf de buisleiding tot aan het dichtstbijzijnde bouwvlak. De afstanden zijn afgerond op vijftallen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>naam leiding</th> <th>eigenaar</th> <th>stof</th> <th>diameter</th> <th>druk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z-526-01</td> <td>N.V. Ned. Gasunie</td> <td>aardgas</td> <td>324 mm</td> <td>40,00 bar</td> </tr> <tr> <td>A-667</td> <td>N.V. Ned. Gasunie</td> <td>aardgas</td> <td>1.219 mm</td> <td>79,90 bar</td> </tr> </tbody> </table>	naam leiding	eigenaar	stof	diameter	druk	Z-526-01	N.V. Ned. Gasunie	aardgas	324 mm	40,00 bar	A-667	N.V. Ned. Gasunie	aardgas	1.219 mm	79,90 bar
naam leiding	eigenaar	stof	diameter	druk												
Z-526-01	N.V. Ned. Gasunie	aardgas	324 mm	40,00 bar												
A-667	N.V. Ned. Gasunie	aardgas	1.219 mm	79,90 bar												

Onderdeel	Wijziging				
	Z-526-13	N.V. Ned. Gasunie	aardgas	324 mm	40,00 bar
	A-503	Zebra Gasnetwerk B.V.	aardgas	711 mm	79,90 bar
	WBT-110	Shell Nederland Raffinaderij	propyleen	168 mm	49,00 bar
	Zone-NL-09-O	Air Liquide	zuurstof	298 mm	64,00 bar
	H2-NL-09-BLS	Air Liquide	waterstof	168 mm	74,00 bar
	24"Crude	Total	aardolie (K1)	609 mm	60,00 bar
	WBT-100	Shell Nederland Raffinaderij	ethyleen	273 mm	98,00 bar
	Stikstof	Air Liquide	stikstof	324 mm	64,00 bar
	naam leiding	afstand contour PR10⁻⁶/jaar	inventarisatie-afstand GR	werkelijke afstand tot bouwvlak Lindonk	
	Z-526-01	0 m	150 m	60 m	
	A-667	0 m	550 m	145 m	
	Z-526-13	0 m	150 m	155 m	
	A-503	250 m	415 m	150 m	
	WBT-110	30 m	-	170 m	
	Zone-NL-09-O	-	-	170 m	
	H2-NL-09-BLS	-	-	170 m	
	24"Crude	25 m	36 m	165 m	
	WBT-100	30 m	-	165 m	
	Stikstof	-	-	85 m	
	<p>Het plangebied ligt binnen de risicoafstanden van zowel het plaatsgebonden als het groepsgebonden risico van verschillende buisleidingen, zoals blijkt uit bovenstaande tabel. Het RMD West-Brabant heeft een kwalitatieve risico analyse (QRA) uitgevoerd naar de risico's van de bovengenoemde aardgasleidingen. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport "QRA hogedruk aardgas buisleidingen", d.d. 7 juni 2012, zie bijlage 2."</p> <p>De laatste alinea in par 5.1.3.3 wordt vervangen door onderstaande tekst:</p> <p><i>"Belemmeringenstrook</i> Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) hebben buisleidingen met een werkdruk tot 40 bar een belemmeringenstrook van 4 meter (ex artikel 5b Revb) en buisleidingen met een werkdruk hoger dan 40 bar een belemmeringenstrook</p>				

Onderdeel	Wijziging
	<p>van 5 meter (ex artikel 14.1 Bevb). Binnen het plangebied ligt alleen de regionale buisleiding Z526-01 van Gasunie met een werkdruk van 40 bar. Hiervoor is op de verbeelding een belemmeringenstrook van 4 meter opgenomen."</p> <p><u>Tevens wordt toegevoegd:</u></p> <p><i>Toekomstige leidingen</i></p> <p>Inzake toekomstige leidingen bevat de notitie van de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant de volgende conclusie.</p> <p>Citaat</p> <p><i>"Conclusie</i></p> <p><i>Het Bevb is van toepassing op de aardolieleiding van Total (Zeeland Refinery). Het maximale invloedsgebied van deze leiding is niet over (nieuwe) ontwikkelingen gelegen.</i></p> <p><i>Hoewel op de overige leidingen (met overige gevaarlijke stoffen) het Bevb nog niet van toepassing is, zijn deze leidingen nu wel beschouwd. In het advies van de Veiligheidsregio is over de Buisleidingenstraat als geheel geadviseerd. Dit is al in de verantwoording groepsrisico meegenomen.</i></p> <p><i>Eventuele toekomstige leidingen zullen een PR 10⁻⁶ hebben dat binnen de belemmeringenstrook moeten blijven (d.i. de grens van de Buisleidingenstraat dan wel maximaal 5 meter uit het hart van de leiding). Dit betekent ten aanzien van de grens- en richtwaarden geen belemmering.</i></p> <p><i>Het beperkt kwetsbare object binnen het plangebied Lindonk is binnen de PR 10⁻⁶ contour van de Zebra-leiding gelegen. Hiervoor geldt geen saneringsverplichting. Wel dienen er gewichtige redenen aangegeven te worden waarom een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten binnen de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico".</i></p> <p>einde citaat</p>
	<p>In paragraaf 5.1.8 Vliegveiligheid vliegbasis Woensdrecht is de volgende tekst toegevoegd:</p> <p>"In de regels van dit bestemmingsplan is het radarverstoringgebied opgenomen in artikel 10.5 vrijwaringszone - radar."</p>
hoofdstuk 8	<p>Toegevoegd is paragraaf 8.3 Zienswijzen met de volgende tekst:</p> <p>"Van 13 juni tot en met 24 juli 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Actualisatie bp Buitengebied, 1^e herziening: Mattemburgh + boerderij Lindonk" ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door vijf instanties een zienswijze ingediend op dit plan. Een overzicht van de ingediende zienswijzen en de beantwoording ervan is opgenomen in bijlage 5, Nota beantwoording zienswijzen."</p> <p>Zoals in hoofdstuk 1 reeds toegelicht is naar aanleiding van de zienswijzen inzake Mattemburgh besloten de visie voor Mattemburgh te heroverwegen en inzake boerderij Lindonk de procedure vaststelling te vervolgen.</p>

Onderdeel	Wijziging
REGELS	
Voorblad	Het id-nummer is aangepast: "ON" is gewijzigd in "VG".
Koptekst	De status is gewijzigd in "vastgesteld".
Artikel 1	<p>Artikel 1 is aangepast en luidt:</p> <p><u>1.1 het plan</u> het bestemmingsplan Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening Mattemburgh + Boerderij Lindonk met identificatienummer NL.IMRO.0873.BUITxBP069xHERZx01-VG01 van de gemeente Woensdrecht.</p> <p><u>1.2 bestemmingsplan</u> de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.</p>
Artikel 2	<p>Toegevoegd is artikel 2.9 met de volgende tekst.</p> <p><u>2.9 ondergeschikte bouwdelen</u> Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.</p>
Artikel 3	<p>Toegevoegd is 3.1.h:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur', tevens voor de bescherming en instandhouding van de ehs. De regeling opgenomen in artikel 13.1 dient in acht te worden genomen;"
Artikel 4	<p>Artikel 6 uit Mattemburgh + Boerderij Lindonk wordt artikel 4. Toegevoegd is artikel 4.4.4:</p> <p><u>4.4.4 Voorwaardelijke verplichting</u> Het in 4.1 onder a, b en c genoemde gebruik voor wonen is slechts toegestaan als de bestaande omgevingsvergunning voor de uitvoering van agrarische bedrijfsactiviteiten is ingetrokken.</p> <p>Aanpassing artikel 4.5.1.c:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "het geen kwetsbaar object betreft;"
Artikel 5	<p>Artikel 7 wordt artikel 5 'Leiding - Gas - 1' met de volgende aanpassingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvulling artikel 5.1 met: "mede bestemd voor een gastransportleiding." - aanvulling artikel 5.3.a: "en geen kwetsbare objecten worden toegelaten;" - aanvulling artikel 5.4.1.d met: "of het rooien;"

Onderdeel	Wijziging
	<ul style="list-style-type: none"> - aanvulling artikel 5.4.3 met lid c: "voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld onder lid 5.4.1 schriftelijk advies is ingewonnen bij de exploitant van de buisleidingen."
Artikel 10	<p>Toegevoegd zijn de volgende leden:</p> <p><u>10.4 veiligheidszone - leiding</u></p> <p><u>10.4.1 Algemeen</u> Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' is het verboden om een beperkt kwetsbaar en/of een kwetsbaar object te bouwen.</p> <p><u>10.4.2 Belang</u> Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van hetgeen bepaald is in 10.4.1 mits het afwijken niet in strijd is met de belangen van de binnen het naastgelegen bestemmingsvlak gelegen leiding, alsmede de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.</p> <p><u>10.4.3 Advies</u> Alvorens omgevingsvergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de Buisleidingenstraat omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.</p> <p><u>10.8 ecologische hoofdstructuur</u> Binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' moet het bepaalde in artikel 13 in acht worden genomen.</p>
Artikel 11	<p>Artikel 15 wordt artikel 11 'Algemene afwijkingsregels' met de aanpassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel 11.1.b en 11.1.g vervallen
Artikel 13	<p>Artikel 17 wordt artikel 13 'Overige regels' met de aanpassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel 17.1.b 'attentiegebied ehs', 17.1.c 'beheergebied ehs' en 17.1.e 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' vervallen - Artikel 13.1.c 'ecologische hoofdstructuur' wordt toegevoegd.
VERBEELDING	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt 'Leiding - Gas - 1'. met een versmalling van 5 meter naar 4 meter uit hart leiding. - De gebiedsaanduidingen 'ecologische hoofdstructuur' en 'veiligheidszone - leiding' worden toegevoegd. - "ON" wordt "VG".