

## Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Beijaartshoeve - Woensdrecht

Totale oppervlakte perceel 20148 m<sup>2</sup>

### Hudige bestemming

Agrarisch onbebouwd	4716 m <sup>2</sup>	x	€ 5,00	=	€ 23.580,00
Agrarisch bouwvlak	15432 m <sup>2</sup>	x	€ 20,00	=	€ 308.640,00
					<b>€ 332.220,00</b>

### Nieuwe bestemming

Agrarisch onbebouwd	4954 m <sup>2</sup>	x	€ 5,00	=	€ 24.770,00
Intensieve recreatie bebouwd	8557 m <sup>2</sup>	x	€ 40,00	=	€ 342.280,00
Extensieve recreatie onbebouwd	4539 m <sup>2</sup>	x	€ 12,50	=	€ 56.737,50
Groenelement	2098 m <sup>2</sup>	x	€ 0,50	=	€ 1.049,00
					<b>€ 424.836,50</b>

**Waardevermeerdering** € **92.616,50**

<b>Minimale basisinspanning 20%</b>	<b>€ 18.523,30</b>
-------------------------------------	--------------------

### Investering

#### *plankosten*

Opstellen inrichtingsplan € 2.500,00

#### *Beheer en onderhoud*

##### Landschapsbomen

Onderhoud bomen <20 cm (10jr.)	13 st	x	€ 33,40	=	€ 434,20
Onderhoud bomen >20cm-60cm (10jr.)	57 st	x	€ 55,40	=	€ 3.157,80
Onderhoud bomen >60cm (10jr.)	5 st	x	€ 97,00	=	€ 485,00

##### Knotbomen

Onderhoud bomen <30 cm (10jr.)	4 st	x	€ 26,80	=	€ 107,20
Onderhoud bomen >30-60cm (10jr.)	6 st	x	€ 73,80	=	€ 442,80
Onderhoud bomen >60cm (10jr.)	3 st	x	€ 97,20	=	€ 291,60

##### Knip en Scheerhaag

Onderhoud knip en scheerhaag (10jr.) 319 m1 x € 11,70 = € 3.732,30

##### Bosplantsoenborder (Struweelhaag)

Onderhoud bosplantsoen (10jr.)	532 m <sup>2</sup>	x	€ 7,30	=	€ 3.883,60
Aankoop Beplanting (zie bijgevoegde offerte)					€ 3.330,36
Aanleg beplanting	795 st	x	€ 1,58	=	€ 1.256,10

<b>Totaal</b>	<b>€ 19.620,96</b>
---------------	--------------------